

a) Öffentlicher Auftraggeber

Name: Stadt Wuppertal vertreten durch das Gebäudemanagement
Straße: Lise Meitner Straße 15-25
PLZ, Ort: 42119 Wuppertal
E-Mail: sb.zentrale-vergabestelle@stadt.wuppertal.de

b) Vergabeverfahren: Freies Beschaffungsverfahren zur Vergabe einer Bauleistung - die Regelungen der VOB/A gelten nicht!

Vergabenummer B-0365-26

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen:

- Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.
- Es werden nur elektronische Angebote akzeptiert.

d) Art des Auftrags:

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung:

Wuppertal

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose:

Realschule Leimbacher Straße - Schadstoffsanierung Gebäude EW2

Es wird ein freies Beschaffungsverfahren nach Maßgabe der Bedingungen für freie Beschaffungsverfahren mit offenem Wettbewerb (BB) des Gebäudemanagements der Stadt Wuppertal (GMW) für die Beschaffung von Bau-, Liefer- und Dienstleistungen unterhalb der Schwellenwerte gemäß § 106 GWB durchgeführt. Die Regelungen der VOB/A gelten nicht. Der grundsätzliche Ablauf des Verfahrens ist den beigefügten BB zu entnehmen.

Das GMW behält sich gemäß der Bedingungen für freie Beschaffungsverfahren vor, den Zuschlag entweder ohne Verhandlungen auf das Erstangebot zu erteilen oder über Preise, Angebotsinhalte etc. zu verhandeln.

Detaillierte Angaben zum Auftragsgegenstand (Art, Umfang und Ort der Leistung, Termine, Fristen usw.) sowie zu den Vertragsbedingungen entnehmen Sie bitten den anliegenden Unterlagen.

Beschreibung des Auftrages:

Das Gebäudemanagement Wuppertal, GMW, plant die Gesamtanierung mit Teilrückbau und Ersatzneubau des Standorts Realschule Leimbacherstraße 4 in Wuppertal. Zur Umsetzung des erforderlichen Raumprogramms zur Umstrukturierung des Standorts wird das geplante Projekt in mehrere Maßnahmen unterteilt. Hier wird die Maßnahme Schadstoffsanierung und Entkernung Erweiterungsbau 2, EW2(1964) mit dem angrenzenden Verbindungstreppenhaus zum Altbau betrachtet. Das zweigeschossige Gebäude soll für den maschinellen Abbruch vorbereitet werden, der Komplettabbruch ist nicht Gegenstand dieser Ausschreibung. Das Gebäude ist nicht barrierefrei und verfügt über keine Aufstiegshilfen, das Gebäude ist freigezogen. Der Schulbetrieb findet in den anderen Gebäuden statt. Die hier beschriebene Schadstoffsanierung umfasst die vollständige Entkernung aller Bauschadstoffe, vollständige Entkernung von Einbauten, nicht tragenden Bauteilen und Schadstoffsanierung unter Schwarzbereichsbedingungen. Rückbau auf Rohbauzustand. Das Gebäude EW2 befindet sich inmitten einer dichten Wohn- und Mischbebauung in Wuppertal-Barmen. Der Standort wird für die Schüler über die Rettungswegtreppe am Steinweg und über die Treppe der Einbahnstraße Leimbacherstraße erschlossen. Die Leimbacherstraße ist eine in nordost-südwestliche Richtung verlaufende Einbahnstraße. Der Erweiterungsbau 2, EW2, ist der Abschlussteil einer Blockrandbebauung, Anschluss an die Nachbarbebauung. Die Gebäudekante des Gebäudes grenzt direkt an den Bürgersteig der Leimbacherstraße. Zur Baustelleneinrichtungsfläche zählt der Lehrerparkplatz, anzufahren über den nord-südlich verlaufenden Steinweg durch das derzeitige Schul-Zugangstor, eine weitere Fläche ist entlang der Fassade des EW2 in Form einer Dreiecksfläche, sowie die Fläche vor dem Verbindungstreppenhaus zum Altbau, alle anzufahren aus südlicher Richtung über den Steinweg. Der Steinweg ist eine vierspurige Hauptverkehrsstraße, die eine Haupterschließungsachse des Stadtteils bildet.

g) Vergabe nach Losen:

Aufteilung in Lose

- ☒ nein
☐ ja, Angebote sind möglich
☐ nur für ein Los
☐ für ein oder mehrere Lose
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)
☐ Die Zahl der Lose, für die ein einzelner Bieter den Zuschlag erhalten kann, ist auf eine Höchstzahl beschränkt (siehe Vergabeunterlagen)

h) Ausführungsfristen:

Beginn der Ausführung: 19.01.2027

Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 10.05.2027

weitere Fristen:

i) Mehrere Hauptangebote:

- ☐ zugelassen
☒ nicht zugelassen

j) Nebenangebote:

- ☐ zugelassen
☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
☒ nicht zugelassen

k) Vom Bieter vorzulegende Unterlagen:

1. Unterlagen zum Nachweis der Bieterreignung und für die Angebotsprüfung

Sämtliche einzureichenden Unterlagen für die Eignungs- und Angebotsprüfung sowie deren Einreichungszeitpunkt können der Aufforderung zur Angebotsabgabe entnommen werden.

2. Eine Ortsbesichtigung ist

- ☒ nicht vorgesehen.
☐ wie folgt vorgesehen:

l) Zuschlagskriterien

- ☒ nur der Preis
☐ neben dem Preis die in der Aufforderung zur Angebotsabgabe genannten Kriterien

m) Bereitstellung / Anforderung der Vergabeunterlagen:

<https://www.meinauftrag.rib.de> Vergabenummer B-0365-26

Die Vergabeunterlagen sind kostenlos und ohne Registrierung unter obiger Internetadresse abrufbar. Am einfachsten ist es die obige Vergabenummer in das dortige Suchfeld einzugeben. Nur im Fall der freiwilligen unentgeltlichen Registrierung auf <https://www.meinauftrag.rib.de> kann der Bieter ein Angebot einreichen, erhält eine Benachrichtigung über Änderungspakete und Bieterfragen und Antworten.

n) Angebotsabgabe:

Die Abgabe der Angebote ist ausschließlich elektronisch über die Vergabepattform <https://www.meinauftrag.rib.de> zulässig. Die Abgabe von schriftlichen Angeboten ist nicht zulässig! Angebote in Papierform werden ausgeschlossen!

o) Sprache:

Die Angebote müssen in Deutsch abgefasst sein.

m) Fristen:

- Ablauf der Angebotsfrist am 14.09.2026 um 10:00 Uhr
 - Öffnungstermin am 14.09.2026 um 10:00 Uhr
- Ort: Stadt Wuppertal - Zentrale Vergabestelle
Bieter sind bei der Öffnung der Angebote nicht zugelassen.
- Ablauf der Bindefrist am 12.10.2026

q) geforderte Sicherheiten:

Zahlungen und Sicherheitsleistungen erfolgen nach VOB/B bzw. nach den ergänzenden Besonderen Vertragsbedingungen (BVB-B).

r) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind:

Es gelten die VOB/B in Verbindung mit den ergänzenden Besonderen Vertragsbedingungen (BVB-B).

s) Rechtsform der Bietergemeinschaften:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

t) Nachprüfung behaupteter Verstöße:

Nachprüfungsstelle
Bezirksregierung Düsseldorf
Dezernat 34
Postfach 300865
40408 Düsseldorf