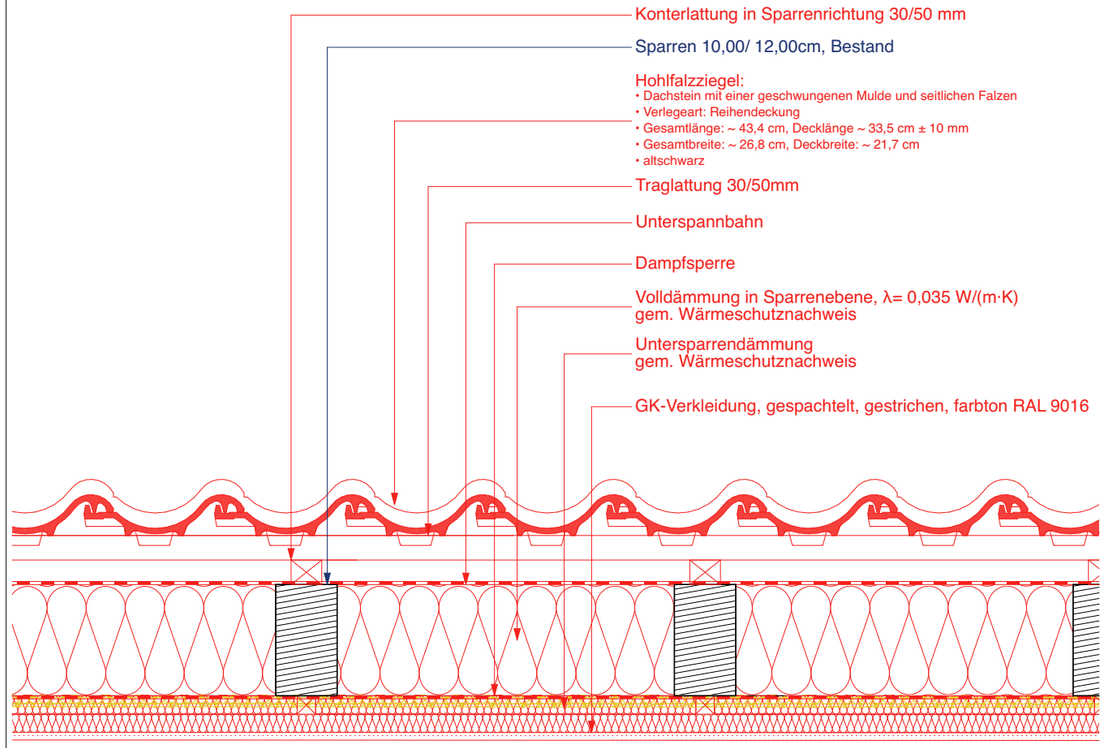
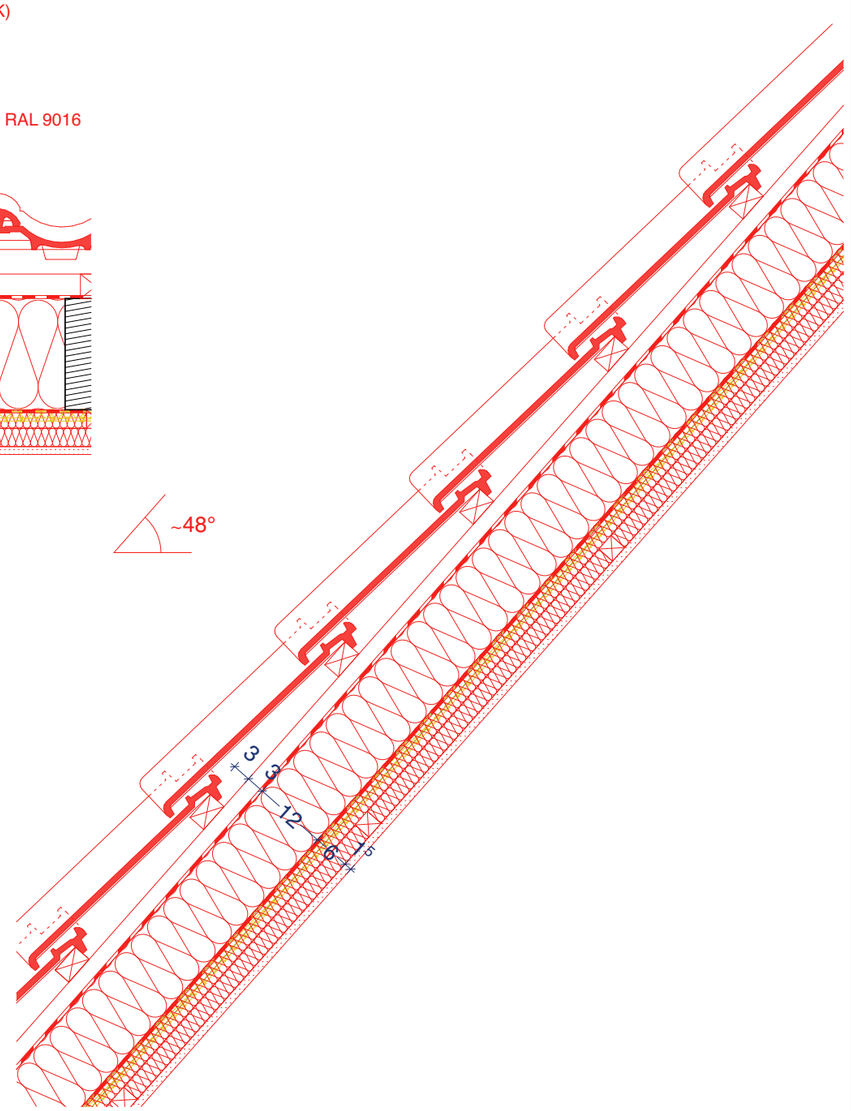


Horizontalschnitt 1:10



Vertikalschnitt 1:10

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
Maßunstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären.
Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer.
Maßbezüge gelten vor Einzelmaßen.
Bei der Bauausführung sind die Planungen der Sonderfachleute zu beachten.
Widersprüchliche Angaben in den Architektenplänen und den Ausführungsplänen der Fachplaner sind unverzüglich und vor Ausführung anzukündigen.
Firmendetails und -ausführungszeichnungen gelten nur mit dem Freigabevermerk des Architekten.
Alle Höhenangaben sind auf OKFF bezogen, sofern nicht anders vermerkt.

Planstand / Index	Bearbeiter	Datum	Änderungen

Neubau
Bestand
Abriss

Projektkurztitel:
YO Casino

Plannummer:
D.D. 00.01

Index:

Zeichnung:
Dachaufbau
Horizontalschnitt
Verikalschnitt

VORABZUG

Datum:
22.10.2025

Planstatus:
VORABZUG

Planungsstand:
Ausführungsplanung

Maßstab:
1:10

gez:
sh

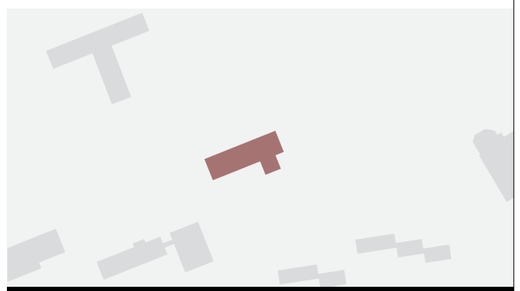
Projekt:
Sanierung und Umbau des Gebäude 30 im York-Quartier, Münster

48149 Münster

Bauherr:
NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH im Treuhandauftrag der Stadt Münster
Revierstraße 3
44379 Dortmund

Architekt:
PBA Peter Bastian Architekten
Hafenweg 24 48155 Münster Tel: 0251 60 92 27-10 Fax: 0251 60 92 27-11

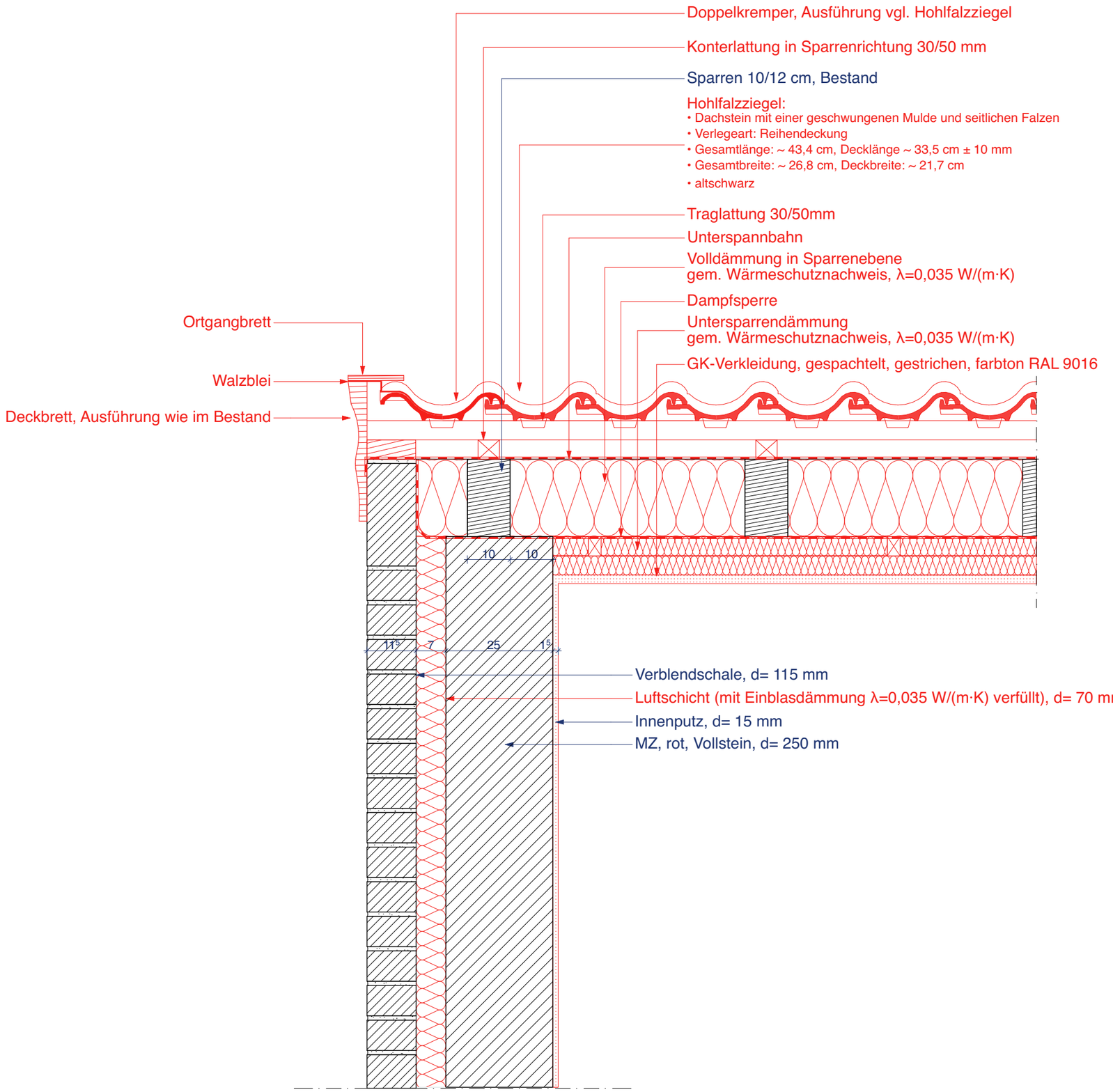
Übersicht:



PBA
Peter Bastian Architekten

Bemerkung: Der angegebene Maßstab gilt nur bei Ausgabe in Original Blattgröße !

DIN A3



Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
Maßunstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären.
Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer.
Maßbezüge gelten vor Einzelmaßen.
Bei der Bauausführung sind die Planungen der Sonderfachleute zu beachten.
Widersprüchliche Angaben in den Architektenplänen und den Ausführungsplänen der Fachplaner sind unverzüglich und vor Ausführung anzukündigen.
Firmendetails und -ausführungszeichnungen gelten nur mit dem Freigabevermerk des Architekten.
Alle Höhenangaben sind auf OKFF bezogen, sofern nicht anders vermerkt.

Planstand / Index	Bearbeiter	Datum	Änderungen
-	-	-	-

Neubau
Bestand
Abriss

Projektkurztitel: **YO Casino**

Plannummer: D.D. 00.02

Index: -

Zeichnung:
Detail Ortgang
Vertikalschnitt
1. Obergeschoss

VORABZUG

Datum: 14.08.2026
Planstatus: VORABZUG
Planungsstand: Ausführungsplanung
Maßstab: 1:10
gez: md

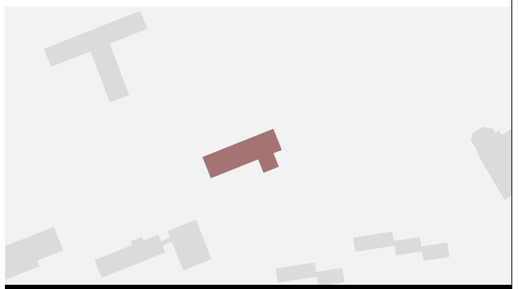
Projekt:
Sanierung und Umbau des Gebäude 30 im York-Quartier, Münster

48149 Münster

Bauherr:
NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH im Treuhandauftrag der Stadt Münster
Revierstraße 3
44379 Dortmund

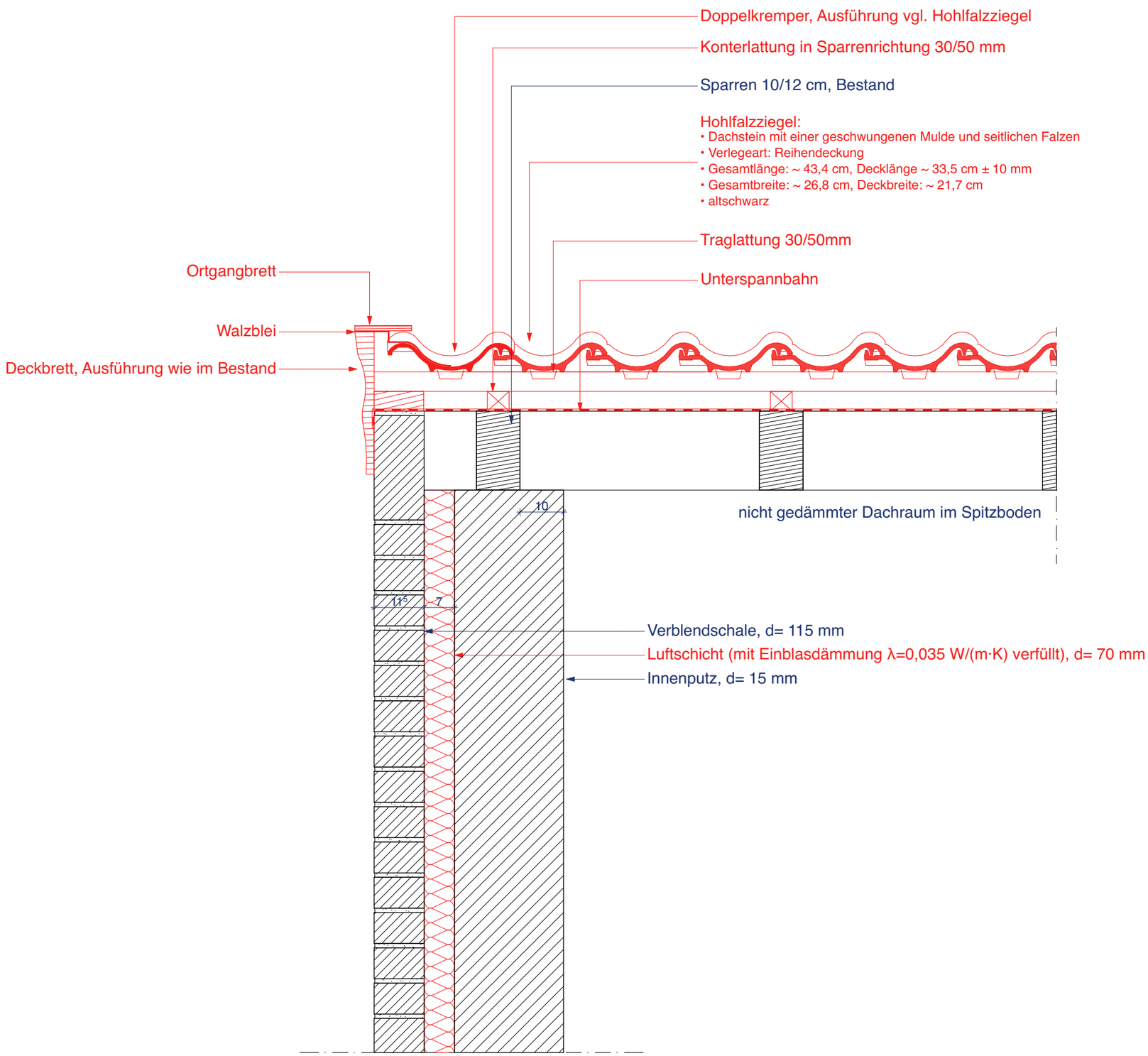
Architekt:
PBA Peter Bastian Architekten
Hafenweg 24 48155 Münster Tel: 0251 60 92 27-10 Fax: 0251 60 92 27-11

Übersicht:



PBA
Peter Bastian Architekten

Bemerkung: Der angegebene Maßstab gilt nur bei Ausgabe in Original Blattgröße ! DIN A3



Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
Maßunstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären.
Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer.
Maßbezüge gelten vor Einzelmaßen.
Bei der Bauausführung sind die Planungen der Sonderfachleute zu beachten.
Widersprüchliche Angaben in den Architektenplänen und den Ausführungsplänen der Fachplaner sind unverzüglich und vor Ausführung anzukündigen.
Firmendetails und -ausführungszeichnungen gelten nur mit dem Freigabevermerk des Architekten.
Alle Höhenangaben sind auf OKFF bezogen, sofern nicht anders vermerkt.

Planstand / Index	Bearbeiter	Datum	Änderungen

Neubau
Bestand
Abriss

Projektkurztitel: **YO Casino**

Plannummer: D.D. 00.03

Index: -

Zeichnung: Detail Ortgang Vertikalschnitt Spitzboden

VORABZUG

Datum: 14.08.2026

Planstatus: VORABZUG

Planungsstand: Ausführungsplanung

Maßstab: 1:10

gez: md

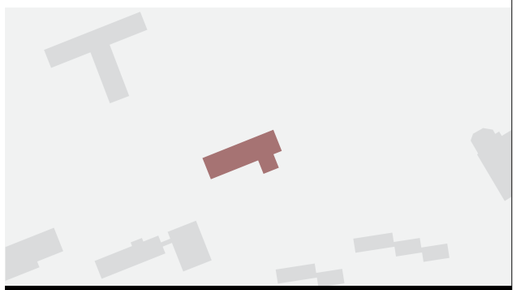
Projekt:
Sanierung und Umbau des Gebäude 30 im York-Quartier, Münster

48149 Münster

Bauherr:
NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH im Treuhandauftrag der Stadt Münster
Rievierstraße 3
44379 Dortmund

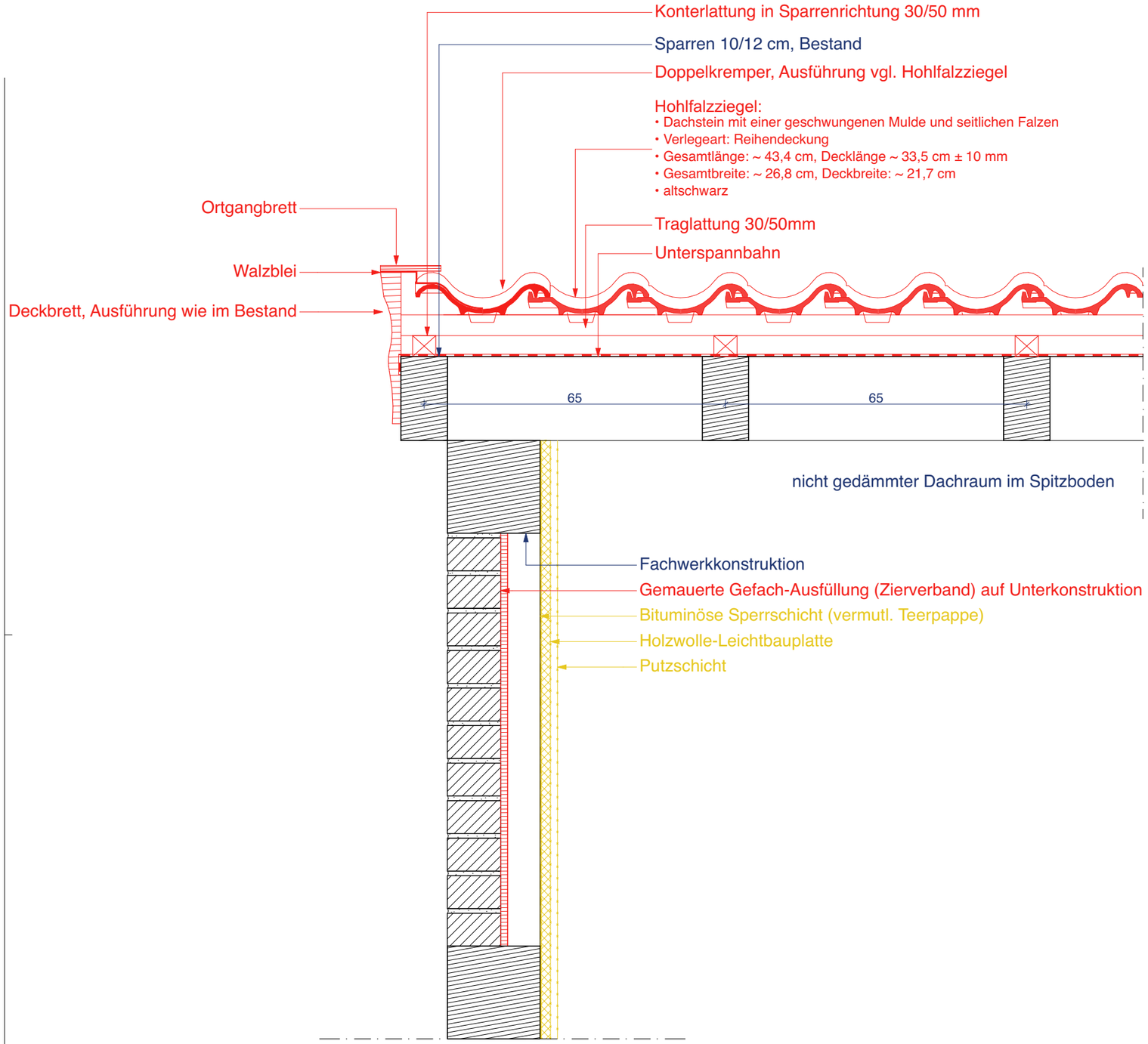
Architekt:
PBA Peter Bastian Architekten
Hafenweg 24 48155 Münster Tel: 0251 60 92 27-10 Fax: 0251 60 92 27-11

Übersicht:



PBA
Peter Bastian Architekten

Bemerkung: Der angegebene Maßstab gilt nur bei Ausgabe in Original Blattgröße ! DIN A3



Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
Maßunstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären.
Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer.
Maßbezüge gelten vor Einzelmaßen.
Bei der Bauausführung sind die Planungen der Sonderfachleute zu beachten.
Widersprüchliche Angaben in den Architektenplänen und den Ausführungsplänen der Fachplaner sind unverzüglich und vor Ausführung anzukündigen.
Firmendetails und -ausführungszeichnungen gelten nur mit dem Freigabevermerk des Architekten.
Alle Höhenangaben sind auf OKFF bezogen, sofern nicht anders vermerkt.

Planstand / Index	Bearbeiter	Datum	Änderungen
-	-	-	-

Neubau
Bestand
Abriss

Projektkurztitel: **YO Casino**

Plannummer: D.D. 00.04

Index: -

Zeichnung:
Detail Ortgang Ost-Fassade
Vertikalschnitt
Spitzboden

VORABZUG

Datum: 10.08.2026
Planstatus: VORABZUG
Planungsstand: Ausführungsplanung
Maßstab: 1:5
gez: md

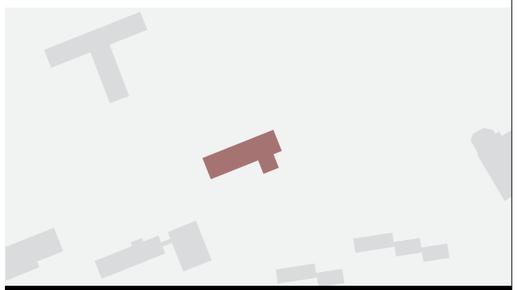
Projekt:
Sanierung und Umbau des Gebäude 30 im York-Quartier, Münster

48149 Münster

Bauherr:
NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH im Treuhandauftrag der Stadt Münster
Rivierstraße 3
44379 Dortmund

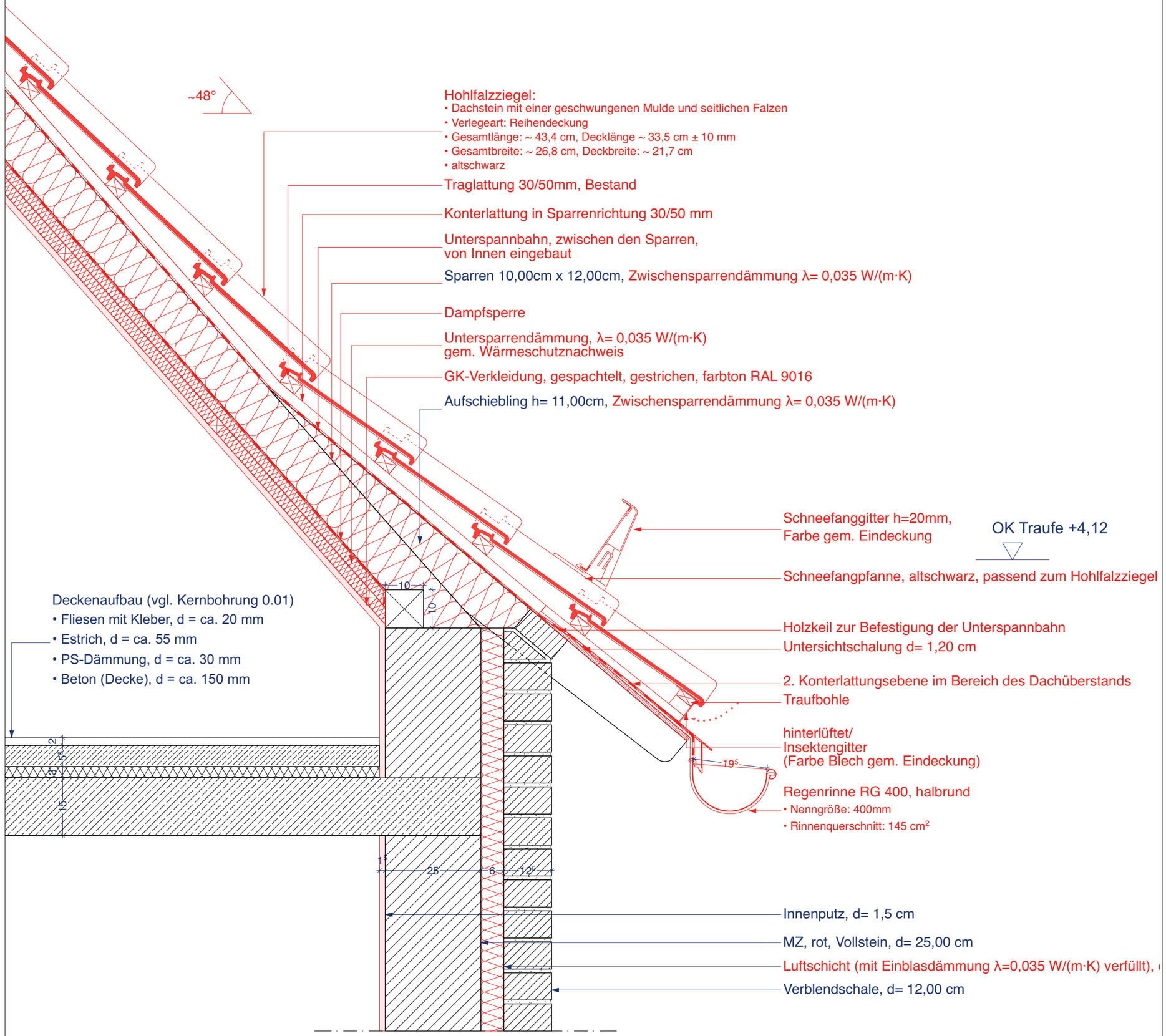
Architekt:
PBA Peter Bastian Architekten
Hafenweg 24 48155 Münster Tel: 0251 60 92 27-10 Fax: 0251 60 92 27-11

Übersicht:



PBA
Peter Bastian Architekten

Bemerkung: Der angegebene Maßstab gilt nur bei Ausgabe in Original Blattgröße ! DIN A3



Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
Maßunstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären.
Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer.
Maßbezüge gelten vor Einzelmaßen.
Bei der Bauausführung sind die Planungen der Sonderfachleute zu beachten.
Widersprüchliche Angaben in den Architektenplänen und den Ausführungsplänen der Fachplaner sind unverzüglich und vor Ausführung anzukündigen.
Firmendetails und -ausführungszeichnungen gelten nur mit dem Freigabevermerk des Architekten.
Alle Höhenangaben sind auf OKFF bezogen, sofern nicht anders vermerkt.

Planstand / Index	Bearbeiter	Datum	Änderungen
-	-	-	-

Neubau
Bestand
Abriss

Projektkurztitel: **YO Casino**

Plannummer: D.D. 00.05

Index: -

Zeichnung: Detail Traufe Vertikalschnitt Raum 1.02

VORABZUG

Datum: 21.08.2026

Planstatus: VORABZUG

Planungsstand: Ausführungsplanung

Maßstab: 1:10

gez: md

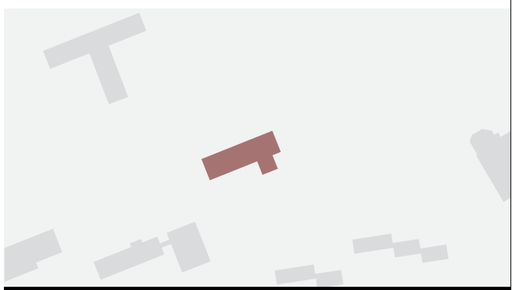
Projekt:
Sanierung und Umbau des Gebäude 30 im York-Quartier, Münster

48149 Münster

Bauherr:
NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH im Treuhandauftrag der Stadt Münster
Revierstraße 3
44379 Dortmund

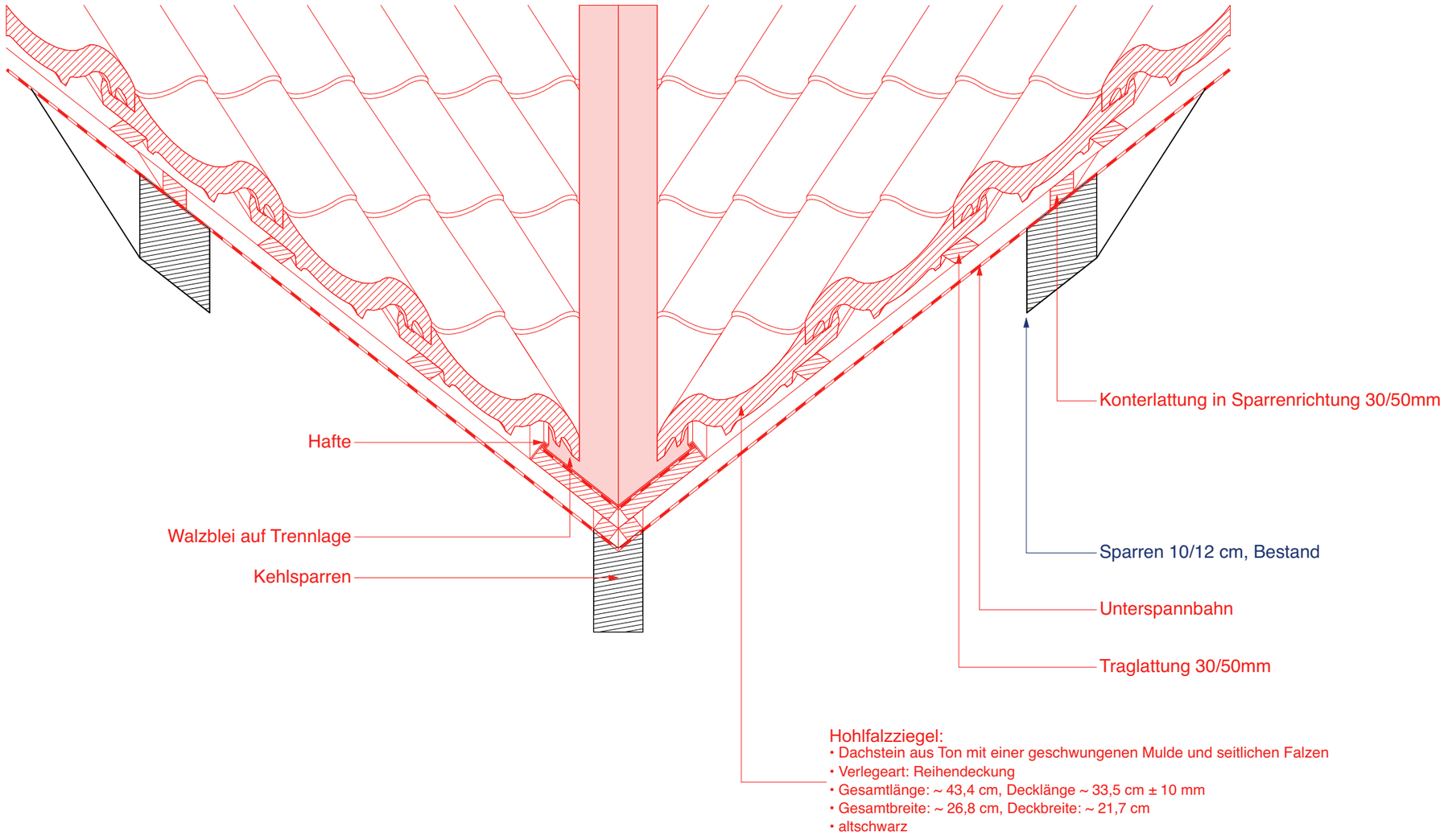
Architekt:
PBA Peter Bastian Architekten
Hafenweg 24 48155 Münster Tel: 0251 60 92 27-10 Fax: 0251 60 92 27-11

Übersicht:



PBA
Peter Bastian Architekten

Bemerkung: Der angegebene Maßstab gilt nur bei Ausgabe in Original Blattgröße ! DIN A3



Hohlfalzziegel:
- Dachstein aus Ton mit einer geschwungenen Mulde und seitlichen Falzen
- Verlegeart: Reihendeckung
- Gesamtlänge: ~ 43,4 cm, Decklänge ~ 33,5 cm ± 10 mm
- Gesamtbreite: ~ 26,8 cm, Deckbreite: ~ 21,7 cm
- altschwarz

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
Maßunstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären.
Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer.
Maßbezüge gelten vor Einzelmaßen.
Bei der Bauausführung sind die Planungen der Sonderfachleute zu beachten.
Widersprüchliche Angaben in den Architektenplänen und den Ausführungsplänen der Fachplaner sind unverzüglich und vor Ausführung anzukündigen.
Firmendetails und -ausführungszeichnungen gelten nur mit dem Freigabevermerk des Architekten.
Alle Höhenangaben sind auf OKFF bezogen, sofern nicht anders vermerkt.

Planstand / Index	Bearbeiter	Datum	Änderungen
-	-	-	-

Neubau
Bestand
Abriss

Projektkurztitel:
YO Casino

Plannummer:
D.D. 00.06

Index:
-

Zeichnung:
Detail Kehle
Vertikalschnitt

Datum:
21.08.2026

Planstatus:
VORABZUG

Planungsstand:
Ausführungsplanung

Maßstab:
1:10

gez:
md

VORABZUG

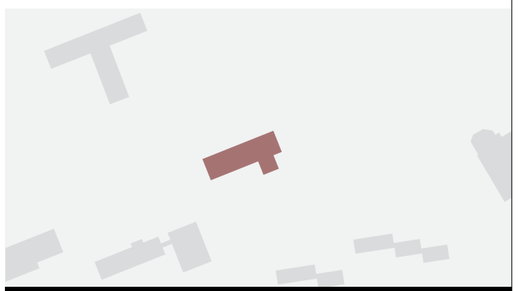
Projekt:
Sanierung und Umbau des Gebäude 30 im York-Quartier, Münster

48149 Münster

Bauherr:
NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH im Treuhandauftrag der Stadt Münster
Revierstraße 3
44379 Dortmund

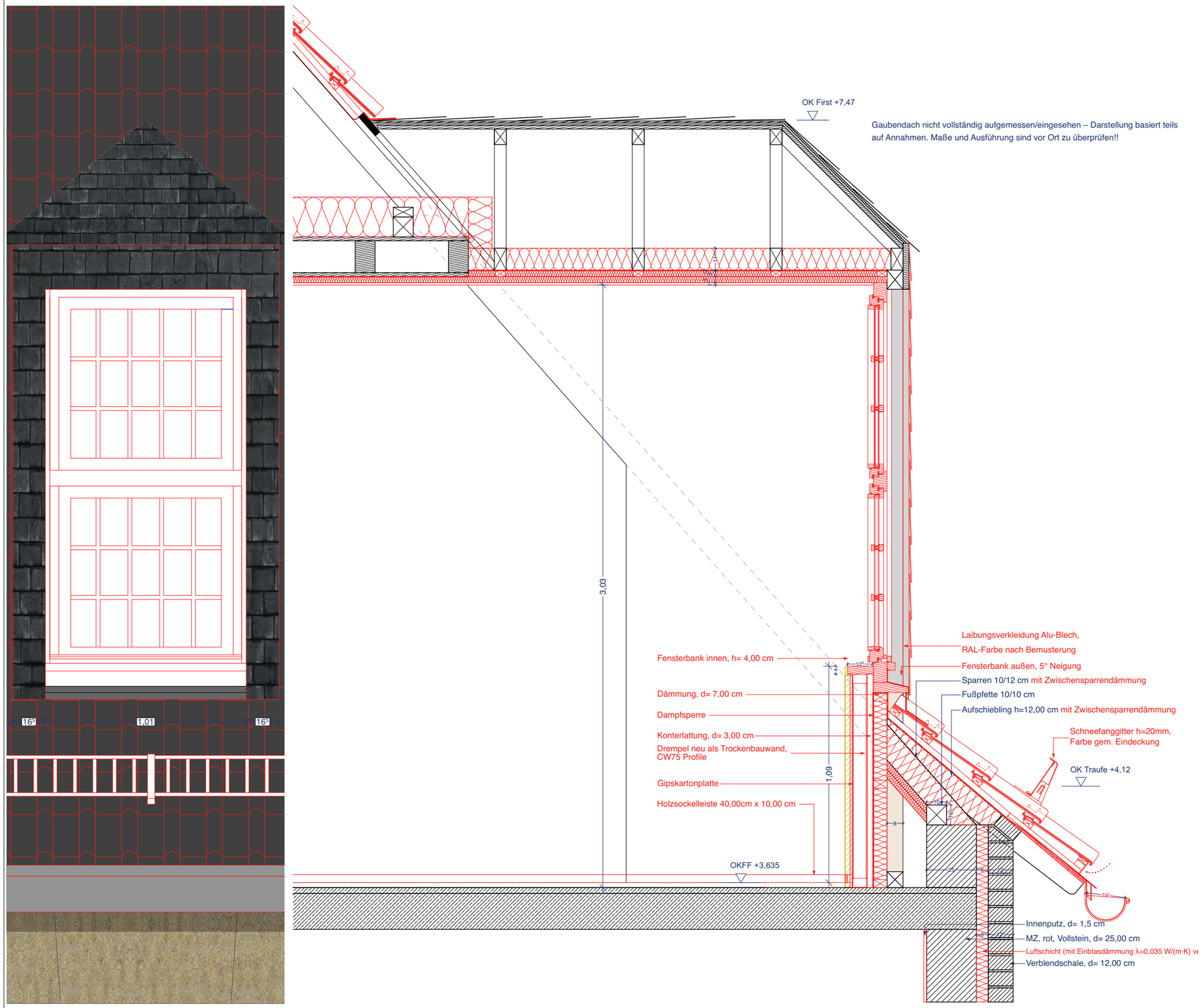
Architekt:
PBA Peter Bastian Architekten
Hafenweg 24 48155 Münster Tel: 0251 60 92 27-10 Fax: 0251 60 92 27-11

Übersicht:



PBA
Peter Bastian Architekten

Bemerkung: Der angegebene Maßstab gilt nur bei Ausgabe in Original Blattgröße ! DIN A3



Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
Maßunstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären.
Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer.
Maßbezüge gelten vor Einzelmaßen.
Bei der Bauausführung sind die Planungen der Sonderfachleute zu beachten.
Widersprüchliche Angaben in den Architektenplänen und den Ausführungsplänen der Fachplaner sind unverzüglich und vor Ausführung anzukündigen.
Firmendetails und -ausführungszeichnungen gelten nur mit dem Freigabevermerk des Architekten.
Alle Höhenangaben sind auf OKFF bezogen, sofern nicht anders vermerkt.

Planstand / Index	Bearbeiter	Datum	Änderungen

Neubau
Bestand
Abriss

Projektkurztitel:
YO Casino

Plannummer:
D.D. 00.07

Index:
-

Zeichnung:
Detail Gaube
Raum 01.06
Vertikalschnitt, Außenansicht
VORABZUG

Datum:
21.08.2026

Planstatus:
VORABZUG

Planungsstand:
Ausführungsplanung

Maßstab:
1:20

gez:
md

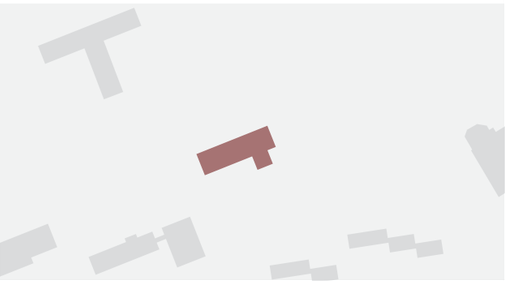
Projekt:
Sanierung und Umbau des Gebäude 30 im York-Quartier, Münster

48149 Münster

Bauherr:
NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH im Treuhandauftrag der Stadt Münster
Reverstraße 3
44379 Dortmund

Architekt:
PBA Peter Bastian Architekten
Hafenweg 24 48155 Münster Tel: 0251 60 92 27-10 Fax: 0251 60 92 27-11

Übersicht:

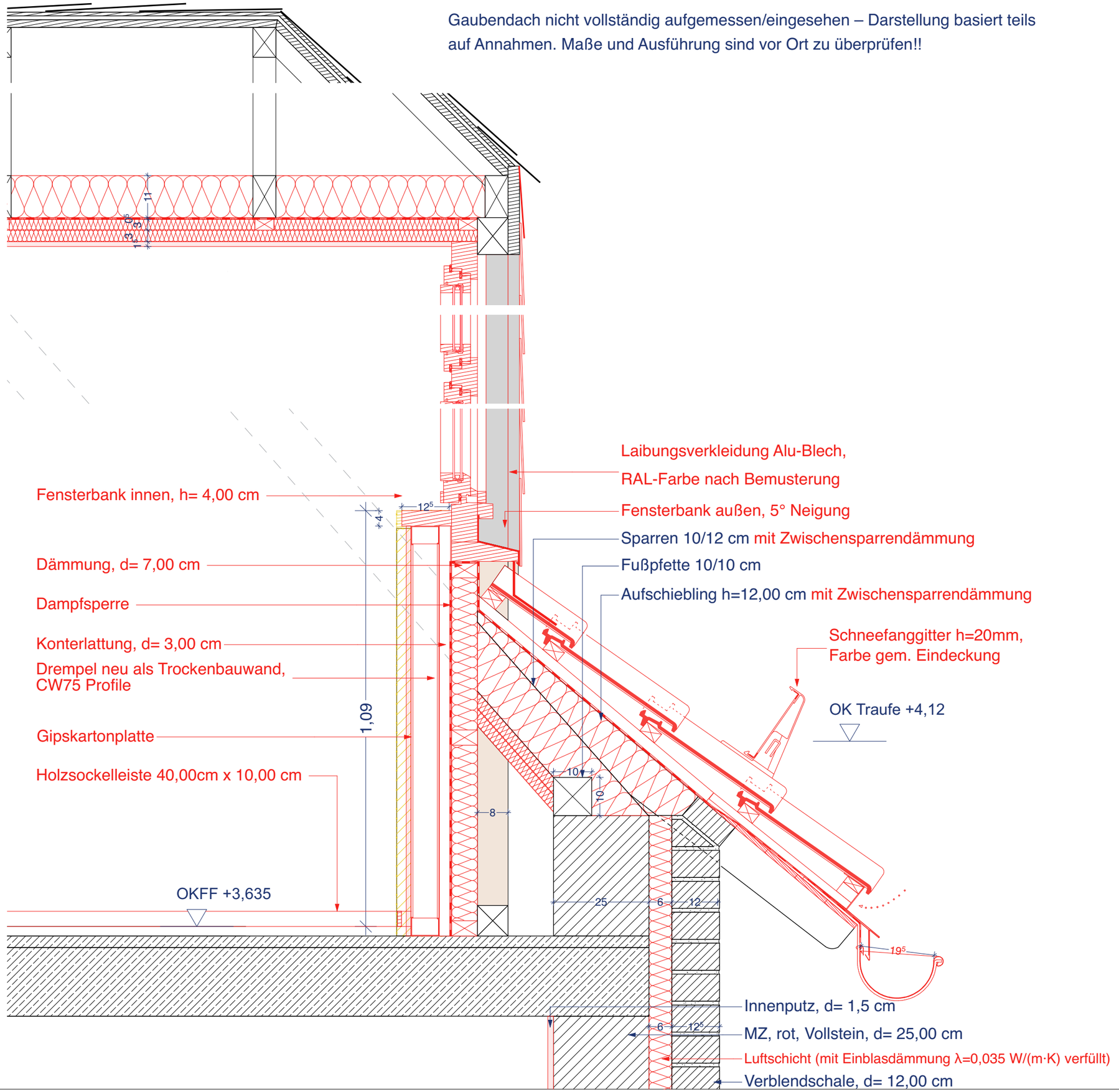


PBA
Peter Bastian Architekten

Bemerkung: Der angegebene Maßstab gilt nur bei Ausgabe in Original Blattgröße !

DIN A3

Gaubendach nicht vollständig aufgemessen/eingesehen – Darstellung basiert teils auf Annahmen. Maße und Ausführung sind vor Ort zu überprüfen!!



Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
Maßunstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären.
Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer.
Maßbezüge gelten vor Einzelmaßen.
Bei der Bauausführung sind die Planungen der Sonderfachleute zu beachten.
Widersprüchliche Angaben in den Architektenplänen und den Ausführungsplänen der Fachplaner sind unverzüglich und vor Ausführung anzukündigen.
Firmendetails und -ausführungszeichnungen gelten nur mit dem Freigabevermerk des Architekten.
Alle Höhenangaben sind auf OKFF bezogen, sofern nicht anders vermerkt.

Planstand / Index	Bearbeiter	Datum	Änderungen
-	-	-	-

Neubau
Bestand
Abriss

Projektkurztitel: **YO Casino**
Plannummer: D.D. 00.08
Index: -

Zeichnung: Detail Gaube
Vertikalschnitt
Datum: 21.08.2026
Planstatus: VORABZUG
Planungsstand: Ausführungsplanung
Maßstab: 1:10
gez: md

VORABZUG

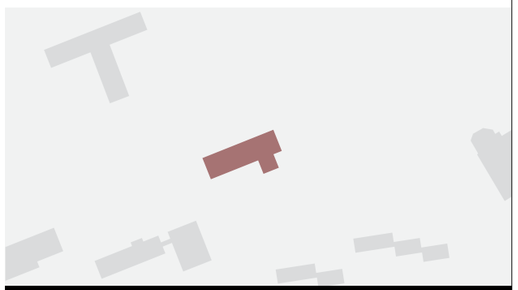
Projekt:
Sanierung und Umbau des Gebäude 30 im York-Quartier, Münster

48149 Münster

Bauherr:
NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH im Treuhandauftrag der Stadt Münster
Revierstraße 3
44379 Dortmund

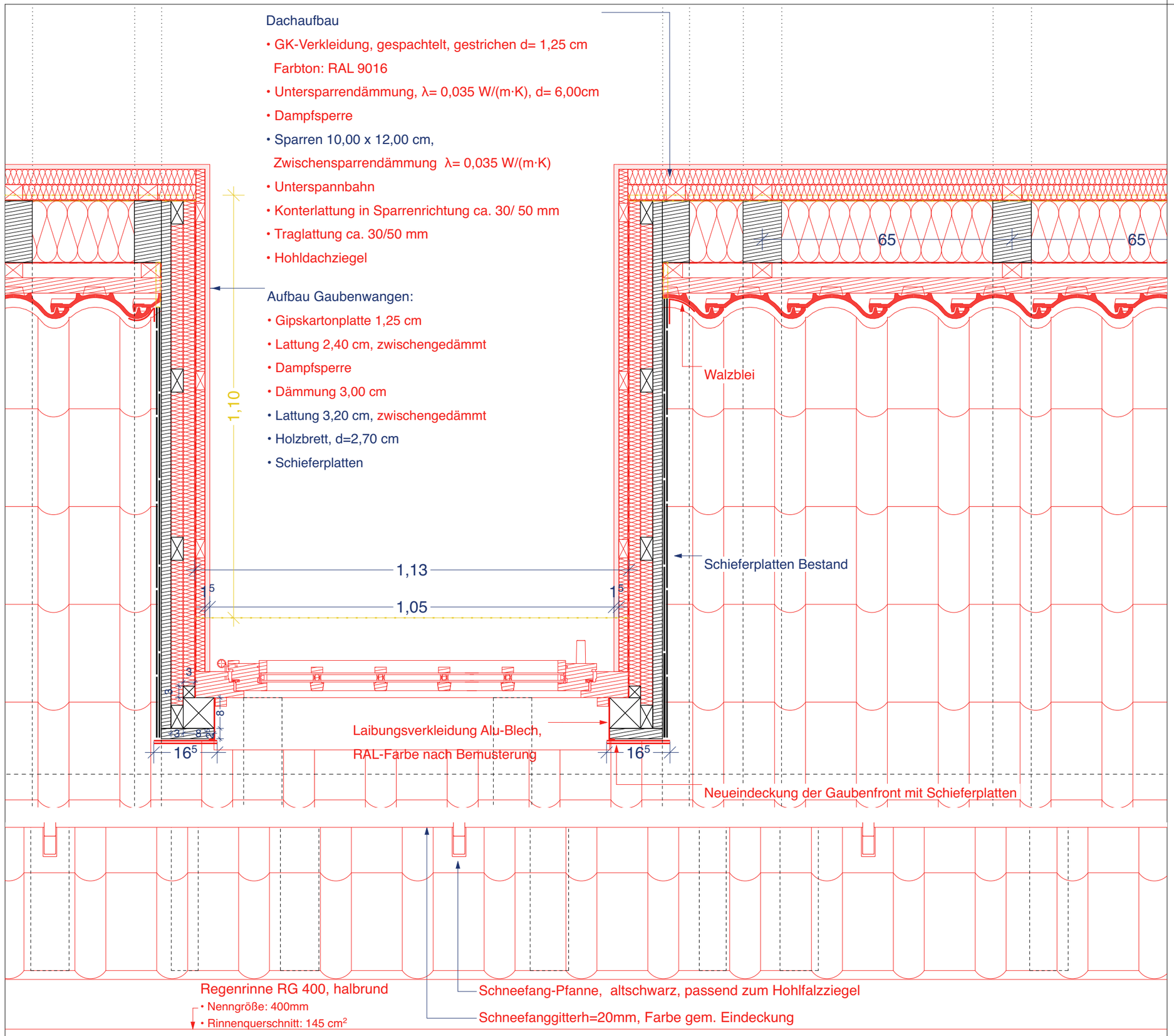
Architekt:
PBA Peter Bastian Architekten
Hafenweg 24 48155 Münster Tel: 0251 60 92 27-10 Fax: 0251 60 92 27-11

Übersicht:



PBA
Peter Bastian Architekten

Bemerkung: Der angegebene Maßstab gilt nur bei Ausgabe in Original Blattgröße ! DIN A3



Dachaufbau

- GK-Verkleidung, gespachtelt, gestrichen d= 1,25 cm
  Farbton: RAL 9016
- Untersparrendämmung, λ= 0,035 W/(m·K), d= 6,00cm
- Dampfsperre
- Sparren 10,00 x 12,00 cm,
  Zwischensparrendämmung λ= 0,035 W/(m·K)
- Unterspannbahn
- Konterlattung in Sparrenrichtung ca. 30/ 50 mm
- Traglattung ca. 30/50 mm
- Hohldachziegel

Aufbau Gaubenwangen:

- Gipskartonplatte 1,25 cm
- Lattung 2,40 cm, zwischengedämmt
- Dampfsperre
- Dämmung 3,00 cm
- Lattung 3,20 cm, zwischengedämmt
- Holzbrett, d=2,70 cm
- Schieferplatten

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
Maßunstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären.
Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer.
Maßbezüge gelten vor Einzelmaßen.
Bei der Bauausführung sind die Planungen der Sonderfachleute zu beachten.
Widersprüchliche Angaben in den Architektenplänen und den Ausführungsplänen der Fachplaner sind unverzüglich und vor Ausführung anzukündigen.
Firmendetails und -ausführungszeichnungen gelten nur mit dem Freigabevermerk des Architekten.
Alle Höhenangaben sind auf OKFF bezogen, sofern nicht anders vermerkt.

Planstand / Index	Bearbeiter	Datum	Änderungen

Neubau
Bestand
Abriss

Projektkurztitel: **YO Casino**
Plannummer: D.D. 00.09
Index: -

Zeichnung: Detail Gaube
Raum 01.06
Horizontalschnitt
VORABZUG

Datum: 21.08.2026
Planstatus: VORABZUG
Planungsstand: Ausführungsplanung
Maßstab: 1:5
gez: md

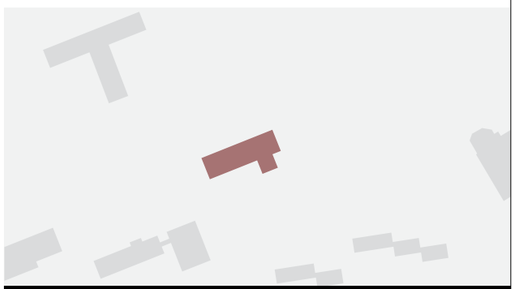
Projekt:
Sanierung und Umbau des Gebäude 30 im York-Quartier, Münster

48149 Münster

Bauherr:
NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH im Treuhandauftrag der Stadt Münster
Revierstraße 3
44379 Dortmund

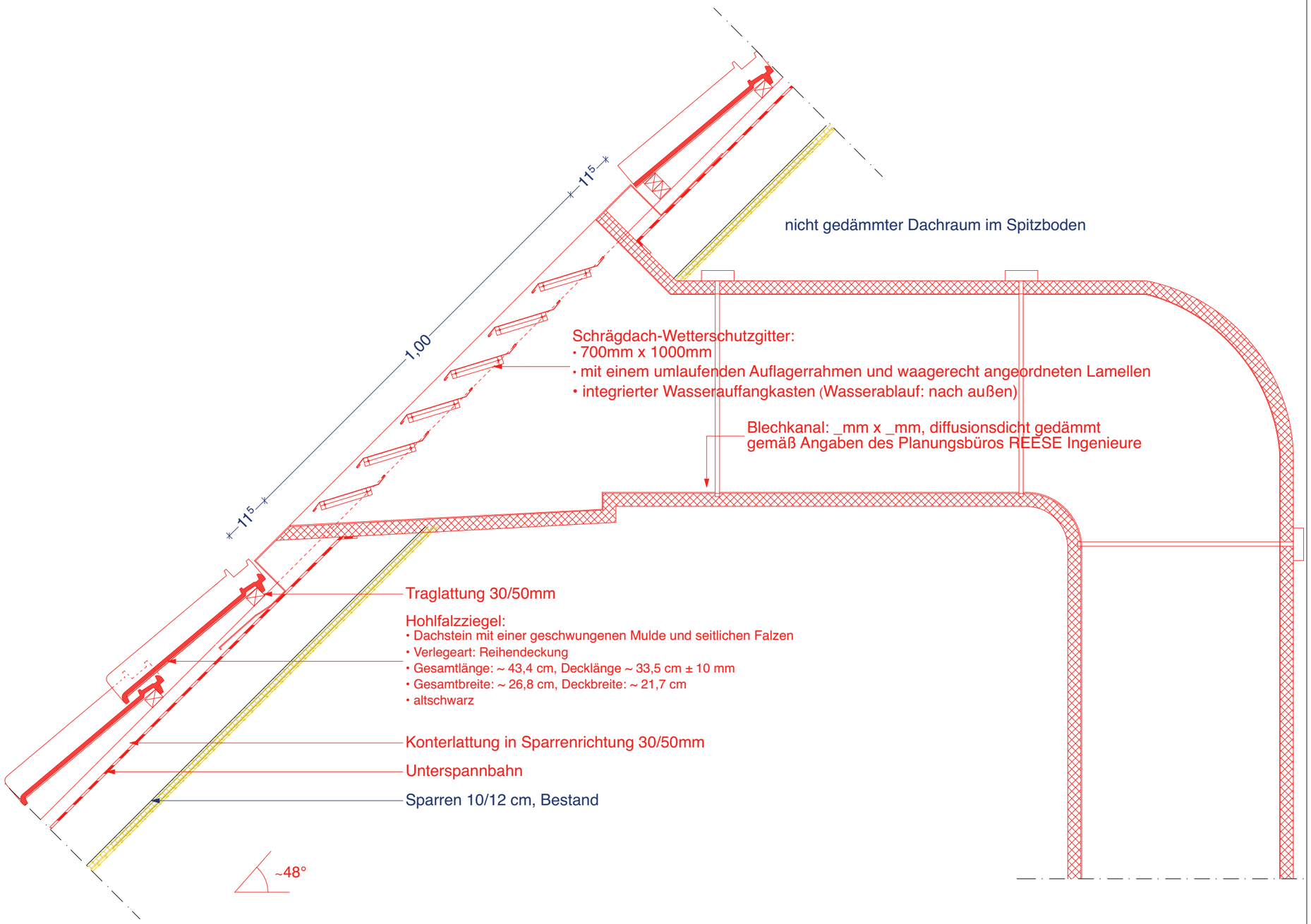
Architekt:
PBA Peter Bastian Architekten
Hafenweg 24 48155 Münster Tel: 0251 60 92 27-10 Fax: 0251 60 92 27-11

Übersicht:



PBA
Peter Bastian Architekten

Bemerkung: Der angegebene Maßstab gilt nur bei Ausgabe in Original Blattgröße !
DIN A3



Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
Maßunstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären.
Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer.
Maßbezüge gelten vor Einzelmaßen.
Bei der Bauausführung sind die Planungen der Sonderfachleute zu beachten.
Widersprüchliche Angaben in den Architektenplänen und den Ausführungsplänen der Fachplaner sind unverzüglich und vor Ausführung anzukündigen.
Firmendetails und -ausführungszeichnungen gelten nur mit dem Freigabevermerk des Architekten.
Alle Höhenangaben sind auf OKFF bezogen, sofern nicht anders vermerkt.

Planstand / Index	Bearbeiter	Datum	Änderungen
-	-	-	-

Neubau
Bestand
Abriss

Projektkurztitel: **YO Casino**
Plannummer: D.D. 00.10
Index: -

Zeichnung: Detail Lüftungsgitter Abluft Vertikalschnitt
Datum: 21.08.2026
Planstatus: VORABZUG
Planungsstand: Ausführungsplanung
Maßstab: 1:10
gez: md

VORABZUG

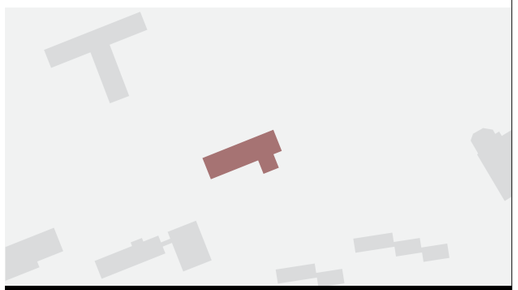
Projekt:
Sanierung und Umbau des Gebäude 30 im York-Quartier, Münster

48149 Münster

Bauherr:
NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH im Treuhandauftrag der Stadt Münster
Revierstraße 3
44379 Dortmund

Architekt:
PBA Peter Bastian Architekten
Hafenweg 24 48155 Münster Tel: 0251 60 92 27-10 Fax: 0251 60 92 27-11

Übersicht:



PBA
Peter Bastian Architekten

Bemerkung: Der angegebene Maßstab gilt nur bei Ausgabe in Original Blattgröße ! DIN A3