

PLANSTÄNDE:

Planstand / Index	Bearbeiter	Datum	Änderungen
a	hl	02.09.2026	Türnummern
b	md	09.09.2026	Fensternummern
c	js	16.10.2026	Anpassung Fensternummern

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
Maßunstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären. Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer. Maßbezüge gelten vor Einzelmaßen.
Bei der Bauausführung sind die Planungen der Sonderfachleute zu beachten. Firmendetails und -ausführungszeichnungen gelten nur mit dem Freigabevermerk des Architekten.
Widersprüchliche Angaben in den Architektenplänen und den Ausführungsplänen der Fachplaner sind unverzüglich und vor Ausführung schriftlich anzukündigen.
Alle Höhenangaben sind auf OKFF bezogen, sofern nicht anders vermerkt.
Sämtliche Zeichnungen basieren auf den uns übergebenen Bestandsplänen, sowie Vermesserdaten aus Punktwolken. Abweichungen zur tatsächlichen Bausubstanz bleiben vorbehalten.

Projektkurztitel: **YO Casino**
Plannummer: **A 299**
Index: **c**

Zeichnung: Grundriss, Kellergeschoss

Vorabzug

Datum: 27.08.2026
Planstatus: Vorabzug
Planungsstand: Ausführungsplanung
Maßstab: 1:50
gezeichnet: sh

Projekt:
Umbau und Umnutzung des ehem. Offiziers-Kasinos zum Begegnungs- und Demokratieort "York:Kasino"
Heinrich-Hoffschulte-Weg 11
48149 Münster

Bauherr:
NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH im Treuhandauftrag der Stadt Münster
Revierstraße 3
44379 Dortmund

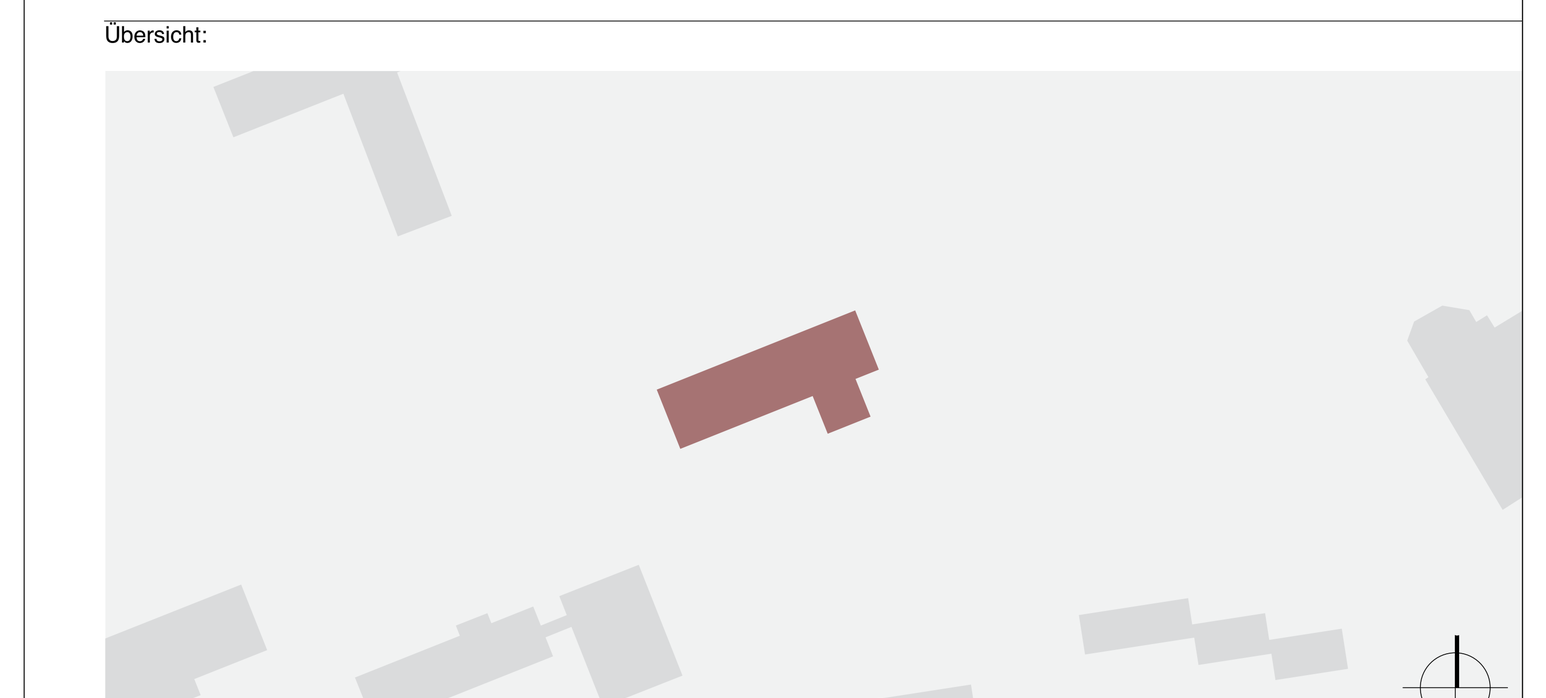
Unterschrift Bauherr

Architekt:
PBA Peter Bastian Architekten
Hafenweg 24 48155 Münster Tel: 0251 60 92 27-10 Fax: 0251 60 92 27-11

Unterschrift Architekt

Planfreigabe:
Freigabedatum:

Übersicht:

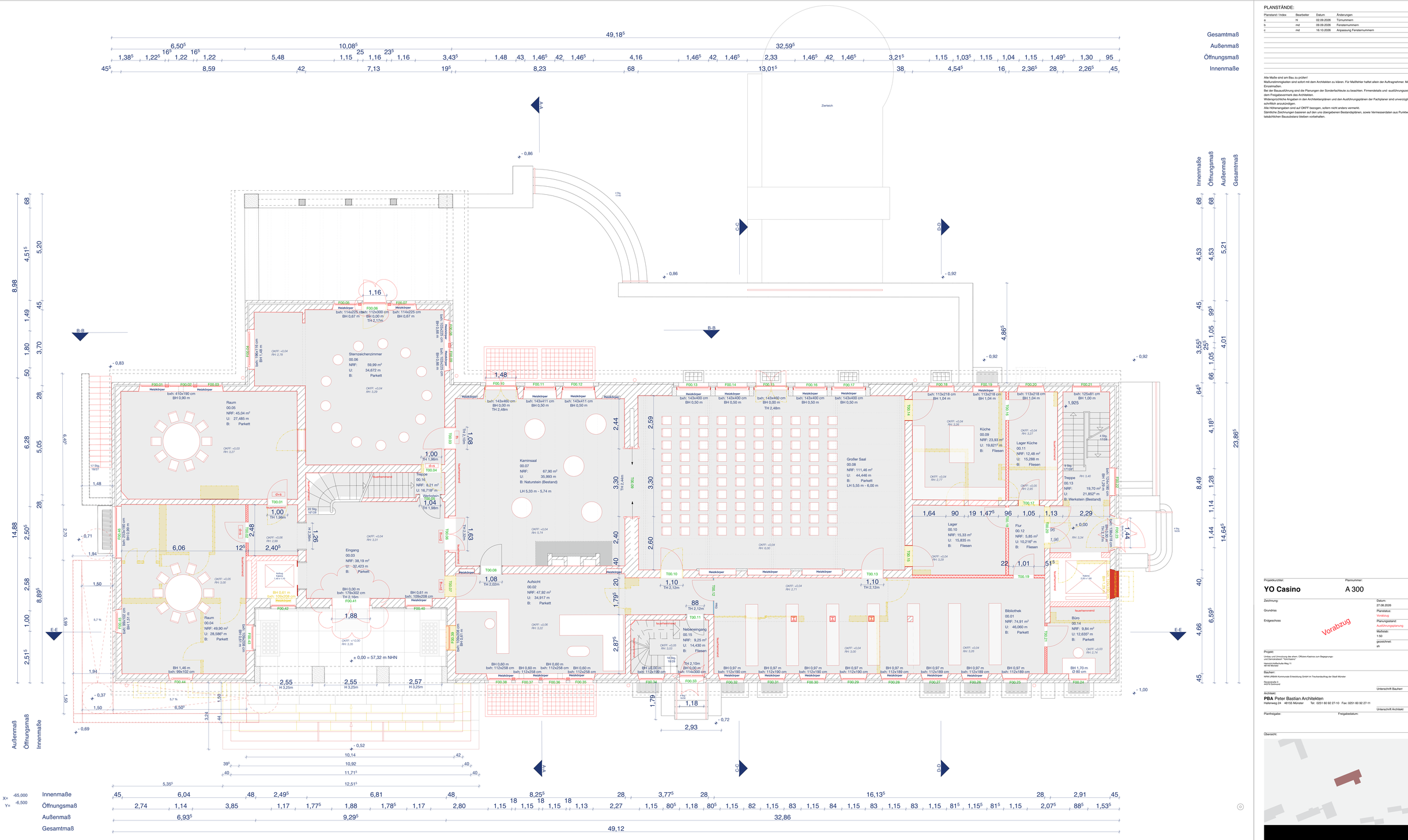


Bemerkung: Der angegebene Maßstab gilt nur bei Ausgabe in Original Blattgröße ! DIN A0 1,450 x 0,841 m

PLANSTÄNDE:

Planstand / Index	Bearbeiter	Datum	Änderungen
a	ht	02.09.2026	Türnummern
b	md	09.09.2026	Fensternummern
c	md	16.10.2026	Anpassung Fenstenummern

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
Maßunstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären. Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer. Maßbezüge gelten vor Einzelmaßen.
Bei der Bauausführung sind die Planungen der Sonderfachleute zu beachten. Firmendetails und -ausführungszeichnungen gelten nur mit dem Freigabevermerk des Architekten.
Widersprüchliche Angaben in den Architektenplänen und den Ausführungsplänen der Fachplaner sind unverzüglich und vor Ausführung schriftlich anzukündigen.
Alle Höhenangaben sind auf OKFF bezogen, sofern nicht anders vermerkt.
Sämtliche Zeichnungen basieren auf den uns übergebenen Bestandsplänen, sowie Vermessersdaten aus Punktwolken. Abweichungen zur tatsächlichen Bausubstanz bleiben vorbehalten.



Projektkurzzitel:
YO Casino

Plannummer:
A 300

Index:
c

Zeichnung:

Datum:
27.08.2026

Grundriss

Planstatus:
Vorabzug

Endgeschoss

Planungsstand:
Ausführungsplanung

Vorabzug

Maßstab:
1:50

gezeichnet:
sh

Projekt:
Umbau und Umnutzung des ehem. Offiziers-Kasinos zum Begegnungs- und Demenzzentrum "YO Casino"
Hüfferstraße/Achtermannstraße Ring 11
48149 Münster

Bauherr:
WMI URBAN Kommunale Entwicklung GmbH im Treuhandauftrag der Stadt Münster

Rennerstraße 3
44379 Dortmund

Unterschrift Bauherr

Architekt:
PBA Peter Bastian Architekten
Hafenweg 24 48155 Münster Tel: 0251 60 92 27-10 Fax: 0251 60 92 27-11

Unterschrift Architekt

Planfreigabe:
Freigabedatum:

Übersicht:

PBA Peter Bastian Architekten

Bemerkung: Der angegebene Maßstab gilt nur bei Ausgabe in Original Blattgröße !

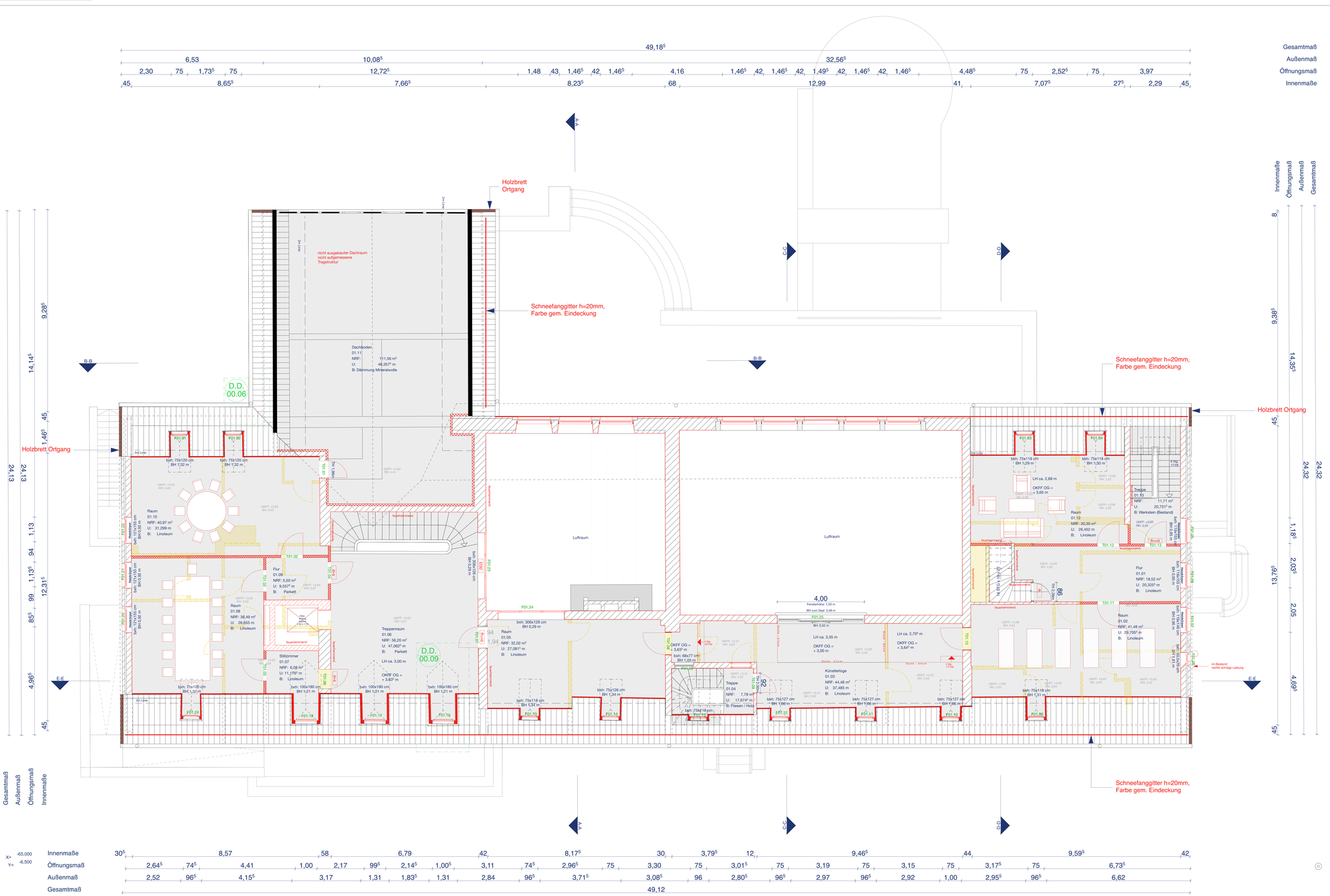
DIN A0

1.450 x 0.841 m

PLANSTÄNDE:

Planstand / Index	Bearbeiter	Datum	Änderungen
a	hl	02.09.2026	Türnummern
b	md	09.09.2026	Fensternummern
c	jds	15.10.2026	Anpassung Fensternummern

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
Maßunstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären. Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer. Maßbezüge gelten vor Einzelmaßen.
Bei der Bauausführung sind die Planungen der Sonderfachleute zu beachten. Firmendetails und -ausführungszeichnungen gelten nur mit dem Freigabevermerk des Architekten.
Widersprüchliche Angaben in den Architektenplänen und den Ausführungsplänen der Fachplaner sind unverzüglich und vor Ausführung schriftlich anzukündigen.
Alle Höhenangaben sind auf OKFF bezogen, sofern nicht anders vermerkt.
Sämtliche Zeichnungen basieren auf den uns übergebenen Bestandsplänen, sowie Vermessersdaten aus Punktwolken. Abweichungen zur tatsächlichen Bausubstanz bleiben vorbehalten.



Projektkurztitel:	Plannummer: / Index:
YO Casino	A 301 / c
Zeichnung:	Datum: 27.08.2026
Grundriss	Planstatus: Vorabzug
1. Obergeschoss	Planungsstand: Ausführungsplanung
Vorabzug	Maßstab: 1:50
	gezeichnet: gh

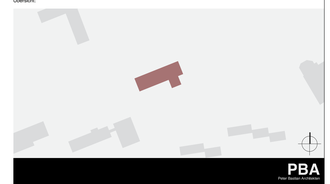
Projekt:
Umbau und Umnutzung des ehem. Offiziers-Kasinos zum Begegnungs- und Demokratiezentrum "Yo's Kasino"
Hermann-Schaffer-Straße Weg 11
48163 Münster-Roxel

Bauherr:
WfM URBAN Kommunale Entwicklung GmbH im Treuhandauftrag der Stadt Münster
Ressendorfstr. 3
44379 Dortmund
Unterschrift Bauherr

Architekt:
PBA Peter Bastian Architekten
Hafenweg 24 48155 Münster Tel: 0251 60 92 27-10 Fax: 0251 60 92 27-11
Unterschrift Architekt

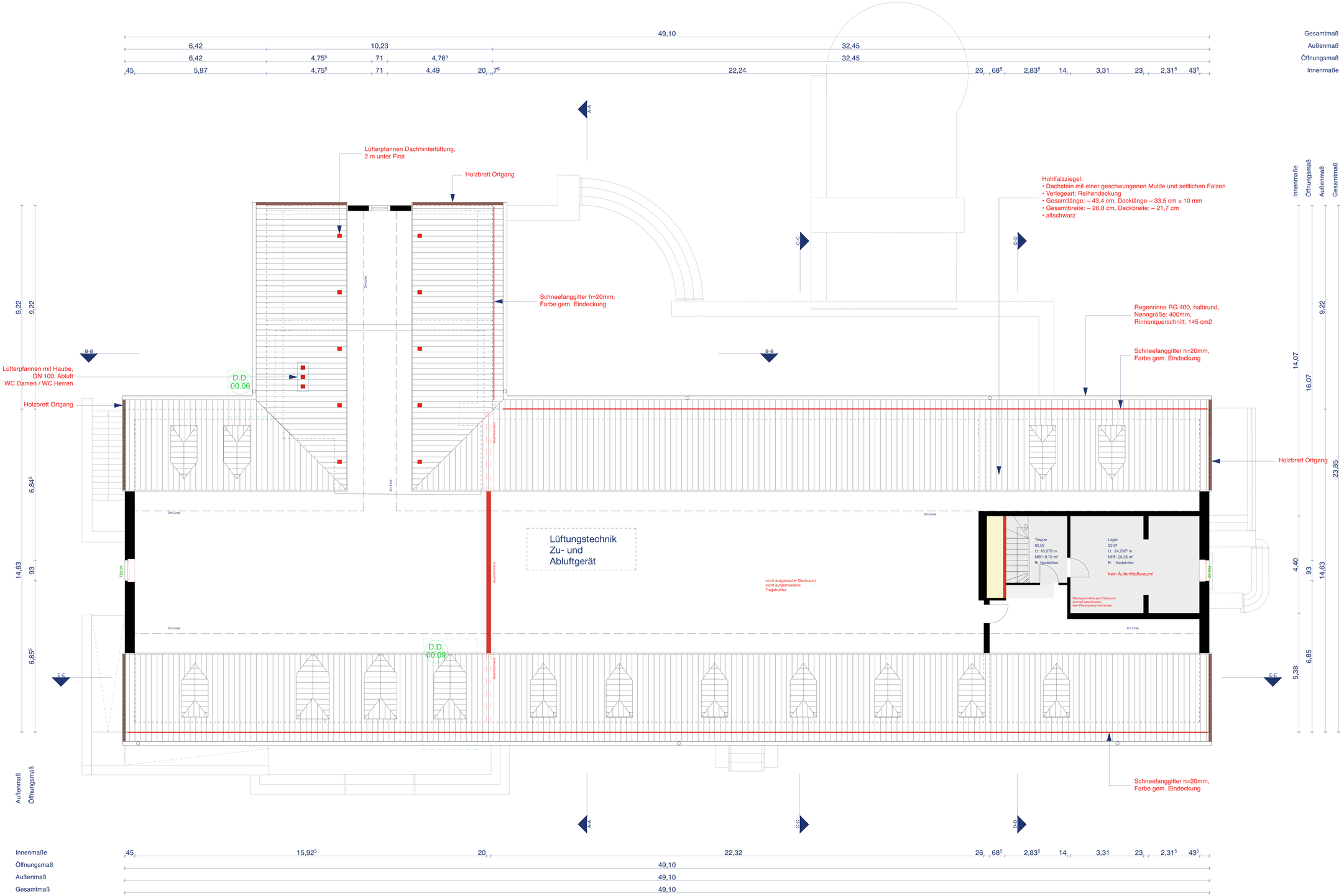
Planfreigabe: Freigabedatum:

Übersicht:



PBA Peter Bastian Architekten

Bemerkung: Der angegebene Maßstab gilt nur bei Ausgabe in Original Blattgröße ! DIN A0 1.450 x 0,841 m



PLANSTÄNDE:

Planstand / Index	Bearbeiter	Datum	Änderungen
a	hl	28.08.2026	Detailverweise, Schneefanggitter, Ortgangbrett, Beschriftung

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
Maßunstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären. Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer. Maßbezüge gelten vor Einzelmaßen.
Bei der Bauausführung sind die Planungen der Sonderfachleute zu beachten. Firmendetails und -ausführungszeichnungen gelten nur mit dem Freigabevermerk des Architekten.
Widersprüchliche Angaben in den Architektenplänen und den Ausführungsplänen der Fachplaner sind unverzüglich und vor Ausführung schriftlich anzukündigen.
Alle Höhenangaben sind auf OKFF bezogen, sofern nicht anders vermerkt.
Sämtliche Zeichnungen basieren auf den uns übergebenen Bestandsplänen, sowie Vermessendaten aus Punktwolken. Abweichungen zur tatsächlichen Bausubstanz bleiben vorbehalten.

Projektkurztitel:
YO Casino

Plannummer:
A 302

Index:
a

Zeichnung:
Grundriss
Spitzboden

Vorabzug

Datum:
27.08.2026
Planstatus:
Vorabzug
Planungsstand:
Ausführungsplanung
Maßstab:
1:50
gezeichnet:
sh

Projekt:
Umbau und Umnutzung des ehem. Offiziers-Kasinos zum Begegnungs- und Demokratiezentrum "Yorks Kasino"
Hannah-Hoffschulte-Weg 11
48165 Münster

Bauherr:
WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG Kommunale Entwicklung GmbH im Treuhandauftrag der Stadt Münster
Ressendorfstraße 3
44379 Dortmund

Unterschrift Bauherr

Architekt:
PBA Peter Bastian Architekten
Hafenweg 24 48155 Münster Tel: 0251 60 92 27-10 Fax: 0251 60 92 27-11

Unterschrift Architekt

Planfreigabe: Freigabedatum:

Übersicht:



PBA
Peter Bastian Architekten

Bemerkung: Der angegebene Maßstab gilt nur bei Ausgabe in Original Blattgröße !

DIN A0 1.400 x 0.841 m

Gesamtmaß 49,22⁵
Außenmaß 5,87 | 11,35⁵ | 32,07⁵

A-A
C-C
D-D
B-B
E-E

Lüfterpfannen Dachhinterlüftung,
2 m unter First

Holzbrett Ortgang

Schneefanggitter h=20mm,
Farbe gem. Eindeckung

Hohlfalzziegel:
• Dachstein mit einer geschwungenen Mulde und seitlichen Falzen
• Verlegeart: Reihendeckung
• Gesamtlänge: ~ 43,4 cm, Decklänge ~ 33,5 cm ± 10 mm
• Gesamtbreite: ~ 26,8 cm, Deckbreite: ~ 21,7 cm
• altschwarz

Regenrinne RG 400, halbrund,
Nenngröße: 400mm,
Rinnenquerschnitt: 145 cm2

Schneefanggitter h=20mm,
Farbe gem. Eindeckung

Lüfterpfannen mit Haube,
DN 100, Abluft
WC Damen / WC Herren

D.D.
00.06

Schrägdach-Wetterschutz-
gitter:
700mm x 1000mm,
mit umlaufendem Auflager-
rahmen und waagerecht
angeordneten Lamellen,
integrierter Wasserauffang-
kasten (Wasserablauf:
nach außen)

Holzbrett Ortgang

Lüfterpfanne mit Haube,
DN 100,
Schmutzwasserentlüftung
Küche

Lüfterpfannen
Dachhinterlüftung,
2 m unter First

D.D.
00.09

Schneefanggitter h=20mm,
Farbe gem. Eindeckung

Außenmaß 8,73
Gesamtmaß 24,27⁵
15,66⁵

Außenmaß 2,67⁵ | 1,19⁵ | 4,00 | 1,47⁵ | 1,59⁵ | 1,47⁵ | 1,67⁵ | 1,47⁵ | 2,89⁵ | 1,19⁵ | 2,30⁵ | 1,07 | 3,18 | 1,19⁵ | 2,82 | 1,19⁵ | 2,62⁵ | 1,19⁵ | 2,68⁵ | 1,07 | 2,69 | 1,19⁵ | 6,42
Gesamtmaß 49,30

PLANSTÄNDE:

Planstand / Index	Bearbeiter	Datum	Änderungen

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
Maßunstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären. Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer. Maßbezüge gelten vor Einzelmaßen.
Bei der Bauausführung sind die Planungen der Sonderfachleute zu beachten. Firmendetails und -ausführungszeichnungen gelten nur mit dem Freigabevermerk des Architekten.
Widersprüchliche Angaben in den Architektenplänen und den Ausführungsplänen der Fachplaner sind unverzüglich und vor Ausführung schriftlich anzukündigen.
Alle Höhenangaben sind auf OKFF bezogen, sofern nicht anders vermerkt.
Sämtliche Zeichnungen basieren auf den uns übergebenen Bestandsplänen, sowie Vermessendaten aus Punktwolken. Abweichungen zur tatsächlichen Bausubstanz bleiben vorbehalten.

Projektkurztitel: **YO Casino**
Plannummer: A 303
Index:

Zeichnung: Grundriss / Dachaufsicht
Datum: 07.09.2026
Planstatus: Vorabzug
Planungsstand: Ausführungsplanung
Maßstab: 1:50
gezeichnet: hl

Vorabzug

Projekt:
Umbau und Umnutzung des ehem. Officiers-Kasinos zum Begegnungs- und Veranstaltungsort „Yo Casino"
Hermann-Hoffbauer-Weg 11
48149 Münster

Bauherr:
WMG URBAN Kommunale Entwicklung GmbH im Treuhandauftrag der Stadt Münster
Ravensburger 3
44379 Dortmund

Unterschrift Bauherr

Architekt:
PBA Peter Bastian Architekten
Hafenweg 24 48155 Münster Tel: 0251 60 92 27-10 Fax: 0251 60 92 27-11

Unterschrift Architekt

Planfreigabe: Freigabedatum:

Übersicht:



PBA Peter Bastian Architekten

Bemerkung: Der angegebene Maßstab gilt nur bei Ausgabe in Original Blattgröße !
DIN A0 1.400 x 0.841 m