
LEISTUNGSVERZEICHNIS

Kurz- und Langtexte

Projekt-Nr. : 11284

Bauvorhaben : Mönchengladbach
Erstaufnahmeeinrichtung (EAE)
Wartung allg. Brandschutz

Auftraggeber :

Leistungsumfang : Wartung technischer Brandschutzanlagen

Ausschreibung vom :

Ausführungsfrist : -

Angebotsabgabe bis :

Angebotsabgabe an:

Zuschlagsfrist:

Bieter:
.....
.....
.....

Angebotssumme netto : EUR

.....% **MWSt :** EUR

Angebotssumme brutto : EUR
=====

(Stempel und rechtsverbindliche Unterschrift)

(Datum)

INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 11284 Wartung technischer Brandschutzanlagen

Umfang: Wartung technischer Brandschutzanlagen

Ausgabeumfang:

OZ	Ebene	Seite
	Allg. Maßnahmenbeschreibung	3
	Vertragslaufzeit	5
10	Brandschutz-, Rauchschutz- und dichtschl. Türen	6
	Hinweis	6
10.10	Brandschutztüren Jahr 1	7
10.20	Brandschutztüren Jahr 2	10
20	Brandschutztüren mit Offenhaltung	14
	Hinweis	14
20.10	Türkomponenten Jahr 1	15
20.20	Türkomponenten Jahr 2	17
30	Feuerlöscher	20
	Hinweis	20
30.10	Feuerlöscher Jahr 1	21
30.20	Feuerlöscher Jahr 2	23
40	Rauchabzüge	26
	Hinweis	26
40.10	Rauchabzüge Jahr 1	27
40.20	Rauchabzüge Jahr 2	28
50	Unterflurhydranten	30
	Hinweis	30
50.10	Unterflurhydranten	31
50.20	Unterflurhydranten	32
60	Stundenlohnleistungen	34
	Hinweis	34
60.10	Stundenlohnleistungen Jahr 1	35
60.20	Stundenlohnleistungen Jahr 2	36
70	Dokumentation	38
	Hinweis	38
70.10	Dokumentation Jahr 1	40
70.20	Dokumentation Jahr 2	41
70.30	Zusammenstellung und übergabe der Dokumentation	42

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 11284 Wartung technischer Brandschutzanlagen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Allg. Maßnahmenbeschreibung

Die Erstaufnahmeeinrichtung Mönchengladbach befindet sich auf einer durch die Bezirksregierung Düsseldorf angemieteten Fläche auf dem Gelände der ehemaligen NATO Joint Headquarters (JHQ) in Mönchengladbach-Rheindalen. Im Jahr 2015 begann dort der Umbau der vorhandenen militärischen Infrastruktur zu Unterkunft- und Gemeinschaftsgebäuden für flüchtige und asylsuchende Menschen. Dabei konnte nur in Teilen auf die vorhandene, aber weitgehend veraltete, technische Infrastruktur zurückgegriffen werden. Sowohl die technischen Anlagen und Anlagenteile im Außengelände als auch große Bereiche innerhalb der umgenutzten Gebäude mussten durch neue Anlagentechnik ersetzt werden.

Zugänglichkeit

Das Gelände ist eingezäunt und eine Anmeldung ist zwingend erforderlich (Vorlauf mind. 48 Std.). Das Haupttor an der Queens Avenue erreichen Sie über die Hardter Straße - Richtung Stadtteil 'Koch' (L 39). Es sind einige Minuten Wartezeit am Tor einzukalkulieren.

An- und Abfahrten, sowie die Zeitaufwände und alle Transportwege sind - sofern nicht gesondert angegeben - in die EP einzurechnen.

Arbeitszeiten

Die Maßnahmen können uneingeschränkt an Werktagen in der Zeit von 08:00 bis 16:30 Uhr durchgeführt werden. Der Beginn der Arbeiten auf der Erstaufnahmeeinrichtung (JHQ) ist frühestens ab 8:00 Uhr zulässig. Tätigkeiten, Anwesenheiten vor 8:00 Uhr gelten nicht als Vergütungspflichtige Leistungszeit und werden bei der Abrechnung nicht anerkannt. Die ausführende Firma hat Ihre Arbeitsplanung entsprechend anzupassen.

Abfall

Alle ausgebauten Materialien gehen, sofern nicht anders beschrieben und diese nicht zum Wiedereinbau verwandt und benötigt werden, in das Eigentum des AN über und sind fachgerecht zu entsorgen. Die Kosten sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Material

In die Positionen einzukalkulieren sind soweit erforderlich die Lieferung des benötigten Materials inkl. Einbau und Inbetriebnahme.

Reinigen des Arbeitsbereiches

Das Reinigen des jeweiligen Arbeitsbereiches/-raumes am Ende jedes Arbeitseinsatzes ist in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Hilfsmittel

Verbrauchsmaterialien, Arbeitsmittel, Kleinteile sowie alle erforderlichen Hilfsmittel (Leitern, Prüfplaketten, etc.) sind, sofern nicht gesondert aufgeführt in die Einheitspreise einzukalkulieren

Leistungsumfang

Der Auftragnehmer wird mit der Wartung

- der Brandschutz-, Rauchschutz- sowie dichtschießenden Türen
 - Feuerlöschern und
 - Rauchabzügen
- beauftragt.

Die Wartungen sind hinsichtlich Umfang gemäß den Vorgaben und Empfehlungen der jeweils einschlägigen Gesetze, Verordnungen, Normen-, Richtlinien- und sonstigen Regelwerke durchzuführen.

Erforderliche Instandsetzungsarbeiten aufgrund von Mängeln und Schäden an den technischen Anlagen sind der Bezirksregierung Düsseldorf grundsätzlich anzuzeigen und die hierdurch zu

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 11284 Wartung technischer Brandschutzanlagen

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

erwartenden Kosten zu ermitteln.

Falls eine Instandsetzungsarbeit notwendig ist, muss die Art der Instandsetzung so beschrieben sein, dass diese aufgrund der vom AN angefertigten Dokumentation, von einem Dritten ausgeführt werden kann.

Bei Fehlern oder Unstimmigkeiten innerhalb der Angebotskalkulation sind die Einheitspreise bindend. Bitte achten Sie daher darauf, dass die EP zu jeder Position zwingend auszufüllen sind!

Strom (230 V) sowie Wasser ist in den Gebäuden vorhanden. Die Zuleitungen zu den jeweiligen Arbeits-/Einsatzorten sind seitens des AN bereitzustellen.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 11284 Wartung technischer Brandschutzanlagen

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Vertragslaufzeit

Der zwischen der Bezirksregierung Düsseldorf und dem AN abzuschließende Vertrag wird sich über eine Dauer von zwei Jahren erstrecken.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 11284 Wartung technischer Brandschutzanlagen
10 Brandschutz-, Rauchschutz- und dichtschl. Türen

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

10 Brandschutz-, Rauchschutz- und dichtschl. Türen

Hinweis

Die vorhandenen Brandschutz-, Rauchschutz- und dichtschießende Türen sollen geprüft und jährlich gewartet werden (Schlösser, Profilzylinder, Anschraubbänder, Schließmittel, Luftspalte, alle Dichtungen inkl. Bodendichtungen, Obentürschließer, usw)

Einstellen des Türschließers, der Bänder, des Fallenspiels, gegebenenfalls der Auflaufdichtung, Bodendichtung und der Schließfolgeregelung, usw. so dass die Türen leichtgängig, einwandfrei und dicht schließen.

Schrauben, Muttern und Stifte nachziehen und eventuell sichern, fetten beweglicher Teile, Anschlüsse reinigen und auf Festigkeit überprüfen Anlage auslösen und Funktionsfähigkeit prüfen, Klappengängigkeit überprüfen und Anlagenteile säubern, Anlage in Funktion bringen.

BS - Brandschutztüren

RS - Rauchschutztüren

DS - dichtschießende Türen

Die Türen sind auf insgesamt 36 Gebäude verteilt, Davon sind elf Gebäude dreigeschossig. Die Lage der einzelnen Gebäude kann dem beigefügten Lageplan entnommen werden.

Im Bestand sind unterschiedliche Hersteller der Türen vorhanden; die vorhandenen Hersteller können daher je Position abweichen.

Die Wartung umfasst sämtliche zu den Brandschutztüren und vorhandenen Festanlagen gehörenden Bauteile und Komponenten. Die Wartungsarebiten sind gemäß den Herstellangaben sowie den einschläglichen technischen Regelwerken und gesetzlichen Vorschriften durchzuführen.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	11284	Wartung technischer Brandschutzanlagen
	10	Brandschutz-, Rauchschutz- und dichtschl. Türen
	10	Brandschutztüren Jahr 1

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

10.10 Brandschutztüren Jahr 1

10.10.10 T30 Türen - Hörmann

Wartung der T30 Türen wie zuvor beschrieben.

17	St
----	----

10.10.20 T30 Türen - Neuform

Wartung der T30 Türen wie zuvor beschrieben.

18	St
----	----

10.10.30 T30 Türen - Teckentrup

Wartung der T30 Türen wie zuvor beschrieben.

1	St
---	----

10.10.40 T30 Türen - Garant

Wartung der T30 Türen wie zuvor beschrieben.

2	St
---	----

10.10.50 T30 Türen - Wirus

Wartung der T30 Türen wie zuvor beschrieben.

23	St
----	----

10.10.60 T30 Türen - Isselwek

Wartung der T30 Türen wie zuvor beschrieben.

1	St
---	----

10.10.70 T30 RS Türen - Hörmann

Wartung der T30 RS Türen wie zuvor beschrieben.

42	St
----	----

10.10.80 T30 RS Türen -Neuform

Wartung der T30 RS Türen wie zuvor beschrieben.

184	St
-----	----

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	11284	Wartung technischer Brandschutzanlagen
	10	Brandschutz-, Rauchschutz- und dichtschl. Türen
	10	Brandschutztüren Jahr 1

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

10.10.90 T30 RS Türen - Teckentrup

Wartung der T30 RS Türen wie zuvor beschrieben.

22 St

10.10.100 T30 RS Türen - Schörguber

Wartung der T30 RS Türen wie zuvor beschrieben.

3 St

10.10.110 T30 RS Türen - Garant

Wartung der T30 RS Türen wie zuvor beschrieben.

13 St

10.10.120 T30 RS Türen - Wirus

Wartung der T30 RS Türen wie zuvor beschrieben.

6 St

10.10.130 T30 RS Türen - Schüco

Wartung der T30 RS Türen wie zuvor beschrieben.

1 St

10.10.140 T30 RS Türen - Novofern

Wartung der T30 RS Türen wie zuvor beschrieben.

2 St

10.10.150 T30 RS Türen -Isselwerk

Wartung der T30 RS Türen wie zuvor beschrieben.

1 St

10.10.160 T30 RS Türen - Westag

Wartung der T30 RS Türen wie zuvor beschrieben.

1 St

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	11284	Wartung technischer Brandschutzanlagen
	10	Brandschutz-, Rauchschutz- und dichtschl. Türen
	10	Brandschutztüren Jahr 1

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

10.10.170 **RS Türen -Neuform**

Wartung der RS Türen wie zuvor beschrieben.

32	St		
----	----	--	--

10.10.180 **RS Türen - Teckentrup**

Wartung der RS Türen wie zuvor beschrieben.

2	St		
---	----	--	--

10.10.190 **RS Türen - Schüco**

Wartung der RS Türen wie zuvor beschrieben.

10	St		
----	----	--	--

10.10.200 **RS Türen - Hörmann**

Wartung der RS Türen wie zuvor beschrieben.

20	St		
----	----	--	--

10.10 Brandschutztüren Jahr 1

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	11284	Wartung technischer Brandschutzanlagen
	10	Brandschutz-, Rauchschutz- und dichtschl. Türen
	20	Brandschutztüren Jahr 2

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

10.20 Brandschutztüren Jahr 2

10.20.10 T30 Türen - Hörmann

Wartung der T30 Türen wie zuvor beschrieben.

17	St
----	----

10.20.20 T30 Türen - Neuform

Wartung der T30 Türen wie zuvor beschrieben.

18	St
----	----

10.20.30 T30 Türen - Teckentrup

Wartung der T30 Türen wie zuvor beschrieben.

1	St
---	----

10.20.40 T30 Türen - Garant

Wartung der T30 Türen wie zuvor beschrieben.

2	St
---	----

10.20.50 T30 Türen - Wirus

Wartung der T30 Türen wie zuvor beschrieben.

23	St
----	----

10.20.60 T30 Türen - Isselwek

Wartung der T30 Türen wie zuvor beschrieben.

1	St
---	----

10.20.70 T30 RS Türen - Hörmann

Wartung der T30 RS Türen wie zuvor beschrieben.

42	St
----	----

10.20.80 T30 RS Türen -Neuform

Wartung der T30 RS Türen wie zuvor beschrieben.

184	St
-----	----

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	11284	Wartung technischer Brandschutzanlagen
	10	Brandschutz-, Rauchschutz- und dichtschl. Türen
	20	Brandschutztüren Jahr 2

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

10.20.90 T30 RS Türen - Teckentrup

Wartung der T30 RS Türen wie zuvor beschrieben.

22 St

10.20.100 T30 RS Türen - Schörguber

Wartung der T30 RS Türen wie zuvor beschrieben.

3 St

10.20.110 T30 RS Türen - Garant

Wartung der T30 RS Türen wie zuvor beschrieben.

13 St

10.20.120 T30 RS Türen - Wirus

Wartung der T30 RS Türen wie zuvor beschrieben.

6 St

10.20.130 T30 RS Türen - Schüco

Wartung der T30 RS Türen wie zuvor beschrieben.

1 St

10.20.140 T30 RS Türen - Novofern

Wartung der T30 RS Türen wie zuvor beschrieben.

2 St

10.20.150 T30 RS Türen -Isselwerk

Wartung der T30 RS Türen wie zuvor beschrieben.

1 St

10.20.160 T30 RS Türen - Westag

Wartung der T30 RS Türen wie zuvor beschrieben.

1 St

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	11284	Wartung technischer Brandschutzanlagen
	10	Brandschutz-, Rauchschutz- und dichtschl. Türen
	20	Brandschutztüren Jahr 2

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

10.20.170 **RS Türen -Neuform**

Wartung der RS Türen wie zuvor beschrieben.

32

St

10.20.180 **RS Türen - Teckentrup**

Wartung der RS Türen wie zuvor beschrieben.

2

St

10.20.190 **RS Türen - Schüco**

Wartung der RS Türen wie zuvor beschrieben.

10

St

10.20.200 **RS Türen - Hörmann**

Wartung der RS Türen wie zuvor beschrieben.

20

St

10.20 Brandschutztüren Jahr 2

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 11284 Wartung technischer Brandschutzanlagen
10 Brandschutz-, Rauchschutz- und dichtschl. Türen

Ausgabeumfang: OZ Gesamtbetrag
in EUR

Zusammenstellung

10.10	Brandschutztüren Jahr 1	
10.20	Brandschutztüren Jahr 2	
10	Summe	

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 11284 Wartung technischer Brandschutzanlagen
20 Brandschutztüren mit Offenhaltung

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

20 Brandschutztüren mit Offenhaltung

Hinweis

Bei einigen Flurtüren war es erforderlich eine Steuerung nachzurüsten, die im Normalbetrieb eine Offenhaltung gewährleisten. Im Brandfall wird durch die montierten Rauchmelder ein Schließen der Türen ausgelöst, was eine Verrauchung der Fluchtwege verhindert. In den folgenden Positionen, werden die einzelnen Komponenten dieses Steuerungssystems zur Wartung ausgeschrieben.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	11284	Wartung technischer Brandschutzanlagen
	20	Brandschutztüren mit Offenhaltung
	10	Türkomponenten Jahr 1

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

20.10 Türkomponenten Jahr 1

Wartung der Türkomponenten wie zuvor beschrieben

20.10.10 Freilaufschließer

Wartung des Freilauf-Türschließers einschließlich Funktionsprüfung, Prüfung der Ferilauffunktion, Kontrolle der Schließgeschwindigkeit und des Endschlags, Prüfung der Auslösung über die Feststellanlage bzw. Brandmeldeanlage (soweit vorhanden), Kontrolle der Befestigungen, elektrische Funktionsprüfung (falls vorhanden), Reinigung und Schmierung.

60 St

20.10.20 Rauchmeldezentrale

Rauchmeldezentrale warten

60 St

20.10.30 Handtaster

Handtaster warten

60 St

20.10.40 Rauchmelder zur direkten Ansteuerung

Rauchmelder warten

13 St

20.10.50 Steuerungssystem überprüfen und warten

Die zum Steuerungssystem gehörenden Brandschutztüren sollen geprüft und jährlich gewartet werden (Schlösser, Profilzylinder, Anschraubbänder, Schließmittel, Luftspalte, Dichtungen usw.)

Einstellen der Bänder, des Fallenspiels, gegebenenfalls der Auflaufdichtung und der Schließfolgeregelung, usw. so dass die Türen leichtgängig, einwandfrei und dicht schließen.

Schrauben, Muttern und Stifte nachziehen und eventuell sichern, fetten beweglicher Teile, Anschlüsse reinigen und auf Festigkeit überprüfen.

60 St

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	11284	Wartung technischer Brandschutzanlagen
	20	Brandschutztüren mit Offenhaltung
	10	Türkomponenten Jahr 1

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

20.10.60 **Funktionsprüfung aller zusammenspielenden Komponenten**

Durchführung eines Funktionstests durch Simulation eines Brandfalles unter Verwendung eines dafür geeigneten Gases.

Bei der Durchführung ist das Zusammenspiel aller beteiligten Komponenten Brandschutztür, Schließer, Handtaster, Rauchmeldezentrale und Rauchmelder zu prüfen.

60 St

20.10 **Türkomponenten Jahr 1**

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	11284	Wartung technischer Brandschutzanlagen
	20	Brandschutztüren mit Offenhaltung
	20	Türkomponenten Jahr 2

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

20.20 Türkomponenten Jahr 2

20.20.10 Freilaufschließer

Wartung des Freilauf-Türschließers einschließlich Funktionsprüfung, Prüfung der Ferilauffunktion, Kontrolle der Schließgeschwindigkeit und des Endschlags, Prüfung der Auslösung über die Feststellanlage bzw. Brandmeldeanlage (soweit vorhanden), Kontrolle der Befestigungen, elektrische Funktionsprüfung (falls vorhanden), Reinigung und Schmierung.

60 St

20.20.20 Rauchmeldezentrale

Rauchmeldezentrale warten

60 St

20.20.30 Handtaster

Handtaster warten

60 St

20.20.40 Rauchmelder zur direkten Ansteuerung

Rauchmelder warten

13 St

20.20.50 Steuerungssystem überprüfen und warten

Die zum Steuerungssystem gehörenden Brandschutztüren sollen geprüft und jährlich gewartet werden (Schlösser, Profilzylinder, Anschraubbänder, Schließmittel, Luftspalte, Dichtungen usw)

Einstellen der Bänder, des Fallenspiels, gegebenenfalls der Auflaufdichtung und der Schließfolgeregelung, usw. so dass die Türen leichtgängig, einwandfrei und dicht schließen.

Schrauben, Muttern und Stifte nachziehen und eventuell sichern, fetten beweglicher Teile, Anschlüsse reinigen und auf Festigkeit überprüfen.

60 St

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 11284 Wartung technischer Brandschutzanlagen
20 Brandschutztüren mit Offenhaltung
20 Türkomponenten Jahr 2

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

20.20.60 **Funktionsprüfung aller zusammenspielenden Komponenten**

Durchführung eines Funktionstests durch Simulation eines Brandfalles unter Verwendung eines dafür geeigneten Gases.

Bei der Durchführung ist das Zusammenspiel aller beteiligten Komponenten Brandschutztür, Schließer, Handtaster, Rauchmeldezentrale und Rauchmelder zu prüfen.

60 St

20.20 **Türkomponenten Jahr 2**

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 11284 Wartung technischer Brandschutzanlagen
20 Brandschutztüren mit Offenhaltung

Ausgabeumfang: Gesamtbetrag
OZ in EUR

Zusammenstellung

20.10	Türkomponenten Jahr 1	
20.20	Türkomponenten Jahr 2	
20	Summe	

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 11284 Wartung technischer Brandschutzanlagen
30 Feuerlöscher

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

30 Feuerlöscher

Hinweis

Die vorhandenen Feuerlöscher sollen geprüft und gemäß DIN 14406-4 gewartet werden. Die Wartung der Handfeuerlöscher in den Gebäuden umfasst die Kontrolle bzgl. des Vorhandenseins der Löscher generell, aber auch die Kontrolle der Schutzabdeckungen und Beschilderungen, etc.

Vorhandene Löschmittelmengen ja Feuerlöscher prüfen. Erforderliche Nachfüllmengen oder Mängel sind dem Auftraggeber mitzuteilen.

Die Feuerlöscher sind auf insgesamt 41 Gebäude verteilt, Davon sind elf Gebäude dreigeschossig. Die Lage der einzelnen Gebäude kann dem beigefügten Lageplan entnommen werden. Die in den Gebäuden vorhandenen Feuerlöscher sind überwiegend Fabrikate des Herstellers Göckler und Jockel. Daneben sind auch Feuerlöscher der Hersteller Heimlich, Gloria und Vulkan vorhanden.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 11284 Wartung technischer Brandschutzanlagen
30 Feuerlöscher
10 Feuerlöscher Jahr 1

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

30.10 Feuerlöscher Jahr 1

30.10.10 6 Liter Dauerdruck-Schaumfeuerlöscher, Brandklasse: A, B

Feuerlöscher warten, neue Prüfsigel anbringen und Wartungsberichte erstellen.

115	St		
-----	----	--	--

30.10.20 6 Liter Schaum-Aufladefeuerlöscher, Brandklasse: A, B

Feuerlöscher warten, neue Prüfsigel anbringen und Wartungsberichte erstellen.

5	St		
---	----	--	--

30.10.30 6 kg Pulver-Dauerdruckfeuerlöscher, Brandklasse: A, B, C

Feuerlöscher warten, neue Prüfsigel anbringen und Wartungsberichte erstellen.

14	St		
----	----	--	--

30.10.40 6 kg Pulver-Aufladefeuerlöscher, Brandklasse: A, B, C

Feuerlöscher warten, neue Prüfsigel anbringen und Wartungsberichte erstellen.

4	St		
---	----	--	--

30.10.50 6 Liter Dauerdruck-Fettbrand-Feuerlöscher, Brandklasse: A, B, F

Feuerlöscher warten, neue Prüfsigel anbringen und Wartungsberichte erstellen.

2	St		
---	----	--	--

30.10.60 6 Liter Fettbrand-Aufladefeuerlöscher, Brandklasse: A, B, F

Feuerlöscher warten, neue Prüfsigel anbringen und Wartungsberichte erstellen.

1	St		
---	----	--	--

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 11284 Wartung technischer Brandschutzanlagen
30 Feuerlöscher
10 Feuerlöscher Jahr 1

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

30.10.70 **5 kg CO2 Dauerdruck-Feuerlöscher, Brandklasse: B**
Feuerlöscher warten, neue Prüfsigel anbringen und
Wartungsberichte erstellen.

1 St

30.10 Feuerlöscher Jahr 1

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 11284 Wartung technischer Brandschutzanlagen
30 Feuerlöscher
20 Feuerlöscher Jahr 2

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

30.20 Feuerlöscher Jahr 2

30.20.10 **6 Liter Dauerdruck-Schaumfeuerlöscher, Brandklasse: A, B**

Feuerlöscher warten, neue Prüfsigel anbringen und Wartungsberichte erstellen.

115 St

30.20.20 **6 Liter Schaum-Aufladefeuерlöscher, Brandklasse: A, B**

Feuerlöscher warten, neue Prüfsigel anbringen und Wartungsberichte erstellen.

5 St

30.20.30 **6 kg Pulver-Dauerdruckfeuerlöscher, Brandklasse. A, B, C**

Feuerlöscher warten, neue Prüfsigel anbringen und Wartungsberichte erstellen.

14 St

30.20.40 **6 kg Pulver-Aufladefeuерlöscher, Brandklasse. A, B, C**

Feuerlöscher warten, neue Prüfsigel anbringen und Wartungsberichte erstellen.

4 St

30.20.50 **6 Liter Dauerdruck-Fettbrand-Feuerlöscher, Brandklasse: A, B, F**

Feuerlöscher warten, neue Prüfsigel anbringen und Wartungsberichte erstellen.

2 St

30.20.60 **6 Liter Fettbrand-Aufladefeuерlöscher, Brandklasse: A, B, F**

Feuerlöscher warten, neue Prüfsigel anbringen und Wartungsberichte erstellen.

1 St

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 11284 Wartung technischer Brandschutzanlagen
30 Feuerlöscher
20 Feuerlöscher Jahr 2

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

30.20.70 **5 kg CO2 Dauerdruck-Feuerlöscher, Brandklasse: B**
Feuerlöscher warten, neue Prüfsigel anbringen und
Wartungsberichte erstellen.

1 St

30.20 Feuerlöscher Jahr 2

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 11284 Wartung technischer Brandschutzanlagen
30 Feuerlöscher

Ausgabeumfang: OZ Gesamtbetrag
in EUR

Zusammenstellung

30.10	Feuerlöscher Jahr 1	
30.20	Feuerlöscher Jahr 2	
30	Summe	

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 11284 Wartung technischer Brandschutzanlagen
40 Rauchabzüge

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

40 Rauchabzüge

Hinweis

Die zu wartenden Rauchabzüge befinden sich in den dreigeschossigen Gebäuden CHR 1, CHR 2, CHR 5 und CHR 6.

Die DIN 18232 ist bei den Wartungsleistungen zu berücksichtigen.

Die vorhandenen Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA) sind überwiegend Fabrikate der Hersteller VELUX, Kugler RWA, D+H und GEZE.

Die Wartung umfasst sämtliche zur RWA-Anlage gehörenden Bauteile und Komponenten einschließlich Antriebe, Steuerung, Sensorik, Energieversorgung und Auslöseeinrichtungen gemäß den Herstellerangaben.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	11284	Wartung technischer Brandschutzanlagen
	40	Rauchabzüge
	10	Rauchabzüge Jahr 1

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

40.10 Rauchabzüge Jahr 1

40.10.10 Wartung Kolbenantrieb

Wartung des Kolbenantriebs hierzu gehört das nachjustieren aller Verschraubungen und nachfetten aller beweglichen Teile.
Überprüfung der Gängigkeit und Endlagen in beide Fahrtrichtungen.

10	St		
----	----	--	--

40.10.20 Wartung Kettenantrieb

Wartung des Kettenantriebs hierzu gehört das nachjustieren aller Verschraubungen und nachfetten aller beweglichen Teile.
Überprüfung der Gängigkeit und Endlagen in beide Fahrtrichtungen

2	St		
---	----	--	--

40.10.30 Kapazitätstest Akku

Durchführen des vorgeschriebene Kapazitätstest für einen Akku inkl. der Dokumentation. Die Messwerte sind vor Ort in der Zentrale zu hinterlegen.

4	St		
---	----	--	--

40.10.40 Freischalten einzelner Stromkreise

Freischalten einzelner Stromkreise.
Inkl. Sicherungsmaßnahmen gegen Wiedereinschalten

2	St		
---	----	--	--

40.10 Rauchabzüge Jahr 1

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	11284	Wartung technischer Brandschutzanlagen
	40	Rauchabzüge
	20	Rauchabzüge Jahr 2

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

40.20 Rauchabzüge Jahr 2

40.20.10 Wartung Kolbenantrieb

Wartung des Kolbenantriebs hierzu gehört das nachjustieren aller Verschraubungen und nachfetten aller beweglichen Teile.
Überprüfung der Gängigkeit und Endlagen in beide Fahrtrichtungen.

10	St		
----	----	--	--

40.20.20 Wartung Kettenantrieb

Wartung des Kettenantriebs hierzu gehört das nachjustieren aller Verschraubungen und nachfetten aller beweglichen Teile.
Überprüfung der Gängigkeit und Endlagen in beide Fahrtrichtungen

2	St		
---	----	--	--

40.20.30 Kapazitätstest Akku

Durchführen des vorgeschriebene Kapazitätstest für einen Akku inkl. der Dokumentation. Die Messwerte sind vor Ort in der Zentrale zu hinterlegen.

4	St		
---	----	--	--

40.20.40 Freischalten einzelner Stromkreise

Freischalten einzelner Stromkreise.
Inkl. Sicherungsmaßnahmen gegen Wiedereinschalten

2	St		
---	----	--	--

40.20 Rauchabzüge Jahr 2

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 11284 Wartung technischer Brandschutzanlagen
40 Rauchabzüge

Ausgabeumfang: Gesamtbetrag
OZ in EUR

Zusammenstellung

40.10	Rauchabzüge Jahr 1	
40.20	Rauchabzüge Jahr 2	
40	Summe	

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 11284 Wartung technischer Brandschutzanlagen
50 Unterflurhydranten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

50 Unterflurhydranten

Hinweis

Die Lage der 16 Unterflurhydranten kann dem beigefügten Hydranten-Lageplan entnommen werden.

Bei den vorhandenen Hydranten handelt es sich um Fabrikate des Herstellers AVK Armaturen GmbH.

Die Wartung der vorhandenen Unterflurhydranten des Herstellers AVK Armaturen GmbH ist gemäß den einschlägigen Regelwerken durchzuführen. Sie umfasst insbesondere die Funktionsprüfung, Dichtungsprüfung, Betätigungsprüfung der Spindel, Kontrolle der Entleerung, Sichtprüfung auf Beschädigung und Korrosion, Reinigung des Hydratenoberteils und der Straßenkappe sowie das Schmieren bzw. Instandhalten der beweglichen Bauteile.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	11284	Wartung technischer Brandschutzanlagen
	50	Unterflurhydranten
	10	Unterflurhydranten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

50.10 Unterflurhydranten

50.10.10 **Unterflurhydranten**

Wartung der Unterflurhydranten wie zuvor beschrieben.

16	St		
----	----	--	--

50.10 Unterflurhydranten

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	11284	Wartung technischer Brandschutzanlagen
	50	Unterflurhydranten
	20	Unterflurhydranten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

50.20 Unterflurhydranten

50.20.10 **Unterflurhydranten**

Wartung der Unterflurhydranten wie zuvor beschrieben.

16	St		
----	----	--	--

50.20 Unterflurhydranten

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 11284 Wartung technischer Brandschutzanlagen
50 Unterflurhydranten

Ausgabeumfang: OZ Gesamtbetrag
in EUR

Zusammenstellung

50.10	Unterflurhydranten	
50.20	Unterflurhydranten	
50	Summe	

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 11284 Wartung technischer Brandschutzanlagen
60 Stundenlohnleistungen

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

60 Stundenlohnleistungen

Hinweis

Angeboten wird für die jeweilige Arbeitskraft ein Verrechnungssatz, der sämtliche Aufwendungen enthält, insbesondere den tatsächlichen Lohn mit den Zuschlägen für Gemeinkosten, vermögenswirksame Leistungen und dgl. sowie Lohn- und Gehaltsnebenkosten. Fahrkosten sind ebenfalls einzurechnen. Der Verrechnungssatz gilt unabhängig von der Anzahl der angerechneten Stunden.

Stundenlohnarbeiten dürfen nur auf Anforderung des Auftragsgebers ausgeführt werden. Die geleisteten Stunden sind durch Stundenlohnzettel nachzuweisen. Die Stundenzettel sind unmittelbar nach Ausführung der Arbeiten vom Auftraggeber vor Ort gegenzuzeichnen und spätestens innerhalb einer Woche nach Ausführung der Leistung vorzulegen.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 11284 Wartung technischer Brandschutzanlagen
60 Stundenlohnleistungen
10 Stundenlohnleistungen Jahr 1

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

60.10 Stundenlohnleistungen Jahr 1

60.10.10 **Ingenieur (m/w/d)**
Montag bis Freitag

10	h	_____	_____
----	---	-------	-------

60.10.20 **Meister (m/w/d)**
Montag bis Freitag

20	h	_____	_____
----	---	-------	-------

60.10.30 **Facharbeiter/Monteur/Insatllateur (m/w/d)**
Montag bis Freitag

20	h	_____	_____
----	---	-------	-------

60.10 Stundenlohnleistungen Jahr 1

Summe:	_____
---------------	-------

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 11284 Wartung technischer Brandschutzanlagen
60 Stundenlohnleistungen
20 Stundenlohnleistungen Jahr 2

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

60.20 Stundenlohnleistungen Jahr 2

60.20.10 **Ingenieur (m/w/d)**
Montag bis Freitag

10	h	_____	_____
----	---	-------	-------

60.20.20 **Meister (m/w/d)**
Montag bis Freitag

20	h	_____	_____
----	---	-------	-------

60.20.30 **Facharbeiter/Monteur/Insatllateur (m/w/d)**
Montag bis Freitag

20	h	_____	_____
----	---	-------	-------

60.20 Stundenlohnleistungen Jahr 2

Summe:	_____
---------------	-------

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 11284 Wartung technischer Brandschutzanlagen
60 Stundenlohnleistungen

Ausgabeumfang: Gesamtbetrag
OZ in EUR

Zusammenstellung

60.10	Stundenlohnleistungen Jahr 1	
60.20	Stundenlohnleistungen Jahr 2	
60	Summe	

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 11284 Wartung technischer Brandschutzanlagen
70 Dokumentation

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

70 Dokumentation

Hinweis

Für jede einzelne Wartung ist ein Nachweis / Protokoll zu erstellen um den Zustand zu dokumentieren. Aus diesen müssen für den AG die ausgeführten Arbeiten und ob die Anlagen funktionsbereit sind ersichtlich sein.

Lage, Größen etc. sind aus den beigelegten Plänen zu übernehmen.

Die Nummerierung muss sich, in der vom AN erstellten Dokumentation, wiederfinden. Die Kosten hierfür sind in den EP einzukalkulieren.

Die Prüfungen und Wartungen der Brand-, Rauchschutztüren sowie dichtschießenden Türen (Titel 10), der Offenhaltungen (Titel 20), der Rauchabzüge (Titel 40) und der Unterflurhydranten (Titel 50) sind jährlich durch einen zugelassenen Sachkundigen durchzuführen. Die Wartung der Feuerlöscher (Titel 30) muss lediglich nach spätestens 24 Monaten erfolgen. Aufgrund unterschiedlicher Aufstellungstermine sind in beiden Jahren Feuerlöscher zu warten.

Die Wartungs- und Prüfprotokolle müssen mindestens folgende Angaben enthalten:

- Gebäude, Gebäudeteil, Anlagennummer und Anlagenbezeichnung,
- Hersteller, Fabrikat, Typenbezeichnung, Seriennummer (soweit vorhanden) sowie Baujahr der Anlagen und sämtlicher zugehöriger Bauteile,
- vollständige Auflistung aller vorhandenen Komponenten und Anlagenteile,
- technische Daten und Abmessungen der wesentlichen Bauteile und Komponenten (z. B. Türen, Fenster, Feststellanlagen, Türschließer, Fensterantriebe, Rauchabzugsantriebe, Steuerungen, Auslöseeinrichtungen, Sensoren, Rauchmelder, Handauslösetaster, Akkus, Dichtungen, Schließmittel sowie sonstige zugehörige Bauteile),
- Typ und Maßenangaben zu den Bodentürdichtungen, seitlichen Dichtungen und Bodenbürsten
- Für jede RWA-Anlage ist eine vollständige Bestands und Zustandsdokumentation zu erstellen. Diese muss Angaben zum Hersteller, Fabrikant, Typ Baujahr (soweit vorhanden), Standort und zur Anlagennummer enthalten. Darüber hinaus sind sämtliche zugehörigen Komponenten einschließlich RWA-Fenster, Fensterantriebe, Steuerzentralen, Handauslösetaster, Rauchmelder, Lüftungstaster, Sensoren, Akkus, Netzteile und Dichtungen sowie sonstiger Anlagenteile vollständig zu erfassen und zu dokumentieren. Für die RWA-Fenster sind insbesondere Fensterart, Abmessungen, Anzahl der Flügel und Öffnungsart anzugeben. Für die Fensterantriebe sind Hersteller, Fabrikant, Typ, Hub, Antriebskraft, Betriebsspannung, Leistungsaufnahme, Nennstrom sowie die technischen Kenndaten entsprechend den vorhandenen Typenschildern zu dokumentieren. Für die Steuerzentralen sind Hersteller, Fabrikant, Typ, Betriebsspannung, Nennstrom, Anzahl und Bezeichnung der Lüftungs- und RWA-Gruppen sowie die Zuordnung der angeschlossenen Antriebe zu den jeweiligen Gruppe zu erfassen. Weiterhin ist anzugeben, ob die Anlage an eine Brandmeldeanlage, eine Gebäude oder als eigenständige RWA-Anlage betrieben wird.
- Ergebnisse sämtlicher durchgeführten Prüfungen einschließlich Funktionsprüfung,
- Dokumentation aller festgestellten Mängel einschließlich Fotodokumentation,
- eindeutige Zuordnung der Mängel zur jeweiligen Anlage bzw. Komponente,
- Beschreibung der erforderlichen Reparatur- oder Instandsetzungsmaßnahme,
- Angabe der erforderlichen Ersatzteile einschließlich Hersteller, Fabrikat, Typ, Abmessungen, Art und benötigter Menge (soweit feststellbar),
- Für vorhandene Feuerlöscher sind mindestens folgende Angaben zu dokumentieren: Hersteller, Fabrikant, Bauart, Typ, Baujahr (soweit vorhanden), Füllmenge, Löschmittel, Löschmitteleinheiten (LE) Prüf- und Wartungsstatus sowie der allgemeine Zustand. Darüber hinaus sind die erforderlichen Ersatz- und Verschleißteile einschließlich Art,

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 11284 Wartung technischer Brandschutzanlagen
70 Dokumentation

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

- Menge, Nachfüllmengen und - soweit feststellbar - Hersteller bzw. Typ zu benennen.
- nachvollziehbare Kostenschätzung für die vollständige Mangelbeseitigung je festgestelltem Mangel,
 - Hinweise auf nicht mehr verfügbare oder nicht mehr zulässige Bauteile einschließlich geeigneter Ersatzlösungen (soweit feststellbar),
 - Angabe, ob die jeweilige Anlage nach der Wartung vollständig funktionsfähig ist oder ob Einschränkungen bestehen.

Die Dokumentation muss vollständig, eindeutig nachvollziehbar und der jeweiligen Anlage zugeordnet sein. Die Wartungs- und Prüfprotokolle sind unverzüglich nach jeder Wartung jeweils einmal in elektronischer Form (PDF) sowie einmal in Papierform an den Auftraggeber zu übergeben.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 11284 Wartung technischer Brandschutzanlagen
70 Dokumentation
10 Dokumentation Jahr 1

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

70.10 Dokumentation Jahr 1

70.10.10 **Dokumentation**

Dokumenation wie im Hinweis.

1

psch

70.10 Dokumentation Jahr 1

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 11284 Wartung technischer Brandschutzanlagen
70 Dokumentation
20 Dokumentation Jahr 2

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

70.20	Dokumentation Jahr 2			
--------------	-----------------------------	--	--	--

70.20.10	Dokumentation			
----------	---------------	--	--	--

	1	psch		
--	---	------	--	--

--	--	--	--	--

70.20	Dokumentation Jahr 2			
--------------	-----------------------------	--	--	--

	Summe:			
--	---------------	--	--	--

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	11284	Wartung technischer Brandschutzanlagen
	70	Dokumentation
	30	Zusammenstellung und übergabe der Dokumentation

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

70.30	Zusammenstellung und übergabe der Dokumentation			
--------------	--	--	--	--

70.30.30	Zusammenstellung			
----------	-------------------------	--	--	--

Zusammenstellung sämtlicher Dokumentationsunterlagen des ersten und zweiten Wartungsjahres zu einem vollständigen Abschlussbericht einschließlich elektronischer Übergabe (PDF) an den Auftraggeber.

1	psch		
---	------	--	--

70.30	Zusammenstellung und übergabe der Dokumentation	Summe:	
--------------	--	---------------	--

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 11284 Wartung technischer Brandschutzanlagen
70 Dokumentation

Ausgabeumfang: OZ Gesamtbetrag
in EUR

Zusammenstellung

70.10	Dokumentation Jahr 1	
70.20	Dokumentation Jahr 2	
70.30	Zusammenstellung und übergabe der Dokumentation	
70	Summe	

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 11284 Wartung technischer Brandschutzanlagen

Ausgabeumfang: OZ Gesamtbetrag
in EUR

Zusammenstellung

10	Brandschutz-, Rauchschutz- und dichtschl. Türen	
20	Brandschutztüren mit Offenhaltung	
30	Feuerlöscher	
40	Rauchabzüge	
50	Unterflurhydranten	
60	Stundenlohnleistungen	
70	Dokumentation	
	Summe	
	+ 19 % MwSt.	
	Bruttosumme	
	Wartung technischer Brandschutzanlagen	