Hinweise zum Ausfüllen der Preisblätter und Kalkulationsdateien

Die Kalkulationsdateien enthalten alle für die Preisermittlung notwendigen Daten und erklären sich von selbst.

Die Ermittlung der Stundenverrechnungssätze für die Unterhaltsreinigung nehmen Sie in der Datei 3.3 Stundensatzkalkulationen vor und übertragen diese in die Kalkulationsdatei 3.1 Unterhaltsreinigung.

In der „Kalkulationsdatei 3.1 " Spalte „LW" ermitteln Sie den Wert der zu erbringenden Leistung (Quadratmeter pro Stunde) pro Raum.

Eintragungen dürfen nur in den grau markierten Zellen vorgenommen werden! Die Einzelergebnisse werden automatisch errechnet.

Die ausgewiesenen Jahreskosten pro Objekt sind Nettobeträge. Diese Werte werden automatisch in die entsprechenden Felder des Blattes „Preis- und Stundenübersicht" übernommen. Die in den einzelnen Kalkulationsblättern ermittelten Produktivstunden jährlich werden in das Blatt „Preis- und Stundenübersicht" übernommen.

Erläuterungen zu den Reinigungstagen

Bei der Festlegung der Reinigungstage im Jahr berücksichtigt der AG die durchschnittlich planbaren Arbeitstage im Zeitraum vom 01.02.2027 bis 31.01.2030. Die Einrichtung ist grundsätzlich zwischen Weihnachten und Neujahr geschlossen. Entsprechend werden in den Kalkulationstabellen nachfolgende Werte bindend zu Grunde gelegt.

5,0 x wöchentlich = Faktor 248,00
2,5 x wöchentlich = Faktor 124,00 (RG A und B - s. Anmerkungen zu den spezifischen Anforderungen)
1,0 x wöchentlich = Faktor 50,00
1,0 x monatlich = Faktor 12.00
2,0 x monatlich = Faktor 24,00

Appartements (März – Oktober)
4,0 x wöchentlich = Faktor 98,00 (RG S – Montag bis Donnerstag)

1,0 x wöchentlich = Faktor 26,00 (RG AP – Mittwochs)

2,0 x wöchentlich = Faktor 100,00

Der AG stimmt in Verbindung mit dem AN ab, inwieweit weitere nicht vorhersehbare Schließzeiten bei Bedarf entsprechend angepasst werden.

Personalbeschaffung

Die Erfahrungen der letzten Jahre zeigen, dass sich die regionale Personalbeschaffung äußerst schwierig gestaltet. Insofern erwartet der AG, dass die Bieter Alternativoptionen offen halten, um ausreichend Personal mittels Einsatzes von Beförderungsmitteln (z. B. Busshuttle) einzusetzen. Diese ggf. zusätzlichen Kosten werden seitens des AB nicht separat vergütet und sind im Vorfeld in der Kalkulation zu berücksichtigen.

Spezifische Anforderungen

Vollreinigungen sind Tätigkeiten, die durch den Turnus bestimmt werden. An den übrigen Tagen erfolgt in den Raumgruppen A und B eine sog. Sichtreinigung. Lose aufliegende Verschmutzungen sind zu entfernen und punktuell ggf. feucht bzw. nass zu wischen. Dosen, Papier usw. sind grundsätzlich zu entfernen. Das Reinigungsergebnis muss jederzeit ein optisch einwandfreies Bild aller Flächen bzw. des gesamten Raumes ergeben. Dies betrifft auch vorhandene Waschbecken (z.B. in Schränken). **Die beschriebenen Tätigkeiten sind bei der Kalkulation der Leistungswerte (qm/Stunde) explizit zu berücksichtigen.**

Besondere Hinweise

Der AG wird die angebotenen Leistungen kontinuierlich überprüfen. Der AG erwartet einen wirtschaftlich, auskömmlichen Stundenverrechnungssatz. Positionen, die **keine** bzw. vermeintlich **zu niedrige** Kalkulationswerte enthalten sind im Vorfeld vom Bieter besonders zu begründen. Fehlende Angaben, Änderungen oder Manipulationen in den Angebotsunterlagen oder Preisblättern können zum Ausschluss aus dem Verfahren führen.

Abkürzungsverzeichnis

5	5 x wöchentlich				
4	4 x wöchentlich				
3	3 x wöchentlich				
2,5	2,5 x wöchentlich Wechselreinigung: 1. Woche: Mo., Mi, Fr.				
				2. Woche Di. und Do.	
2	2 x wöchentlich				
1	1 x wöchentlich				
1M	1 x monatlich				
2M	2 x monatlich				
4J	4 x jährlich				
3J	3 x jährlich				
2J	2 x jährlich				
1J	1 x jährlich				
rt	Reinigungsturnus				
	gemäß Kalkulationswerten z.B. 50 = 1 x wöchentlich, ansonsten LV				
n. B.	Reinigung nach Bedarf (ohne gesonderte Vergütung, maximal 5x wöchentlich)				
Std./R	Stunden pro Ausführung		PA	Parkett	
N	Nutzungsarten		Ho	Holz	
AN	Auftragnehmer		PVC	PVC	
AG	Auftraggeber		TEP	Teppich	
NL	Niederlassungsleitung		FL	Fliesen	
OL	Objektleitung		TA	Target	
GF	Geschäftsführung		DOM	Domestic	
SVS	Stundensatz		VIN	Vinyl	
VA	Vorarbeiter- in		GU	Gummi	
RG	Raumgruppe		LAM	Laminat	
K.R.	Keine Reinigung		BE	Beton	
UR	Unterhaltsreinigung		ZE	Zement	
GR	Grundreinigung		KL	Klinker	
LV	Leistungsverzeichnis		STZ	Steinzeug	
LWK	Landwirtschaftskammer		Lino	Linoleum	
DL	Dienstleister		EST	Estrich	